

19. GRAĐEVINARSTVO

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci u ovom poglavlju rezultat su sljedećih statističkih istraživanja: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima, Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima, Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora, Mjesečni izvještaj građevinarstva, Tromjesečni izvještaj građevinarstva, Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama, Tromjesečni izvještaj o građevinskim radovima u inozemstvu, Tromjesečni izvještaj o cijenama prodanih stanova, Izvještaj o prodanim stanovima na kojima je postojalo stanarsko pravo te podaci popisa stanovništva, kućanstava i stanova.

Obuhvat i usporedivost

Podaci o indeksima fizičkog obujma temelje se na mjesečnom i tromjesečnom izvještaju građevinarstva (GRAD-21/M i GRAD-21/3M). Te izvještaje ispunjavaju pravne osobe ili njihovi dijelovi s 20 i više zaposlenih koji su u Registru poslovnih subjekata prema NKD-u 2002. (NN, br. 13/03.) razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Obuhvat građevinske djelatnosti sukladan je području F Građevinarstvo u NKD-u 2002., koje uključuje pripreme radove na gradilištu (uklanjanje postojećih građevina i zemljane radove), podizanje zgrada i gradnju ostalih građevina (niskogradnja i dr.), instalacijske i završne radove te iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem.

Obuhvaćaju se radovi na novim građevinama (novogradnja) te rekonstrukcije, veliki popravci i održavanje postojećih građevina.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina (NN, br. 11/98.).

Obje su navedene klasifikacije usklađene s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured EU-a (NACE Rev. 1.1, Classification of Types of Constructions – CC, final version).

Podaci o građevinskoj djelatnosti pravnih osoba s 5 i više zaposlenih dani su na osnovi Godišnjeg izvještaja o građevinskim radovima (GRAD-11).

Podaci o vrijednosti radova temelje se na obračunskim situacijama o izvršenim radovima na pojedinim građevinama u izvještajnoj godini. Da bi se izbjeglo dvostruko iskazivanje vrijednosti radova, izvještajne jedinice (pravne osobe) iskazuju samo radove koje su izvršile s vlastitim radnicima (prema izravnom ugovoru s investitorom ili kao podizvođači drugih građevinskih poslovnih subjekata), dakle bez radova vlastitih podizvođača.

Iz istog razloga podatke o završenim zgradama i stanovima u izvještajnoj godini prikazuju samo pravne osobe koje su glavni izvođači radova, a ti se podaci temelje na tehničkoj dokumentaciji o građevinama.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova dana je u tekućim cijenama, a obuhvaća vrijednost rada i utrošenoga građevnog materijala te gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem građevinskih radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova vlastitih podizvođača, porez na dodanu vrijednost, troškovi kupnje zemljišta, premjeravanja zemljišta, projektantskih usluga i stručnog nadzora gradnje.

Podaci o ukupnom broju završenih stanova do 2001. temeljili su se na Godišnjem izvještaju o građevinskim radovima, koji ispunjavaju pravne osobe s 5 i više zaposlenih, i Godišnjem izvještaju za zgrade građene u režiji privatnih vlasnika (GRAD-11 i GRAD-11a). Iznimka je 2000., koja se temelji na podacima iz Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2001., kojim se ostvaruje veći obuhvat nego u navedenim godišnjim istraživanjima (zbog obuhvata stanova sagrađenih bez građevinske dozvole i drugih razloga).

CONSTRUCTION

NOTES ON METHODOLOGY

Sources and methods of data collection

Data included in this chapter are the result of the following statistical surveys: the Annual Report on Constructions, the Annual Report on Completed Buildings and Dwellings, the Annual Report on Demolition of Buildings and Dwellings and Conversion of Construction Facilities, the Monthly Report on Construction, the Quarterly Report on Construction, the Monthly Report on Issued Building Permits, the Quarterly Report on Construction Works Abroad, the Quarterly Report on Prices of Dwellings Sold, the Report on Dwellings Sold with the Tenancy Right as well as data from censuses of population, households and dwellings.

Coverage and comparability

Data on total volume indices are based on monthly and quarterly reports on construction (GRAD-21/M and GRAD-21/3M forms). They are filled in by legal entities or their parts with 20 or more persons in employment, classified in the Register of Business Entities into section F Construction, according to the NKD 2002. (NN, No. 13/03).

Coverage of construction activities is harmonised with section F - Construction in the NKD 2002., which includes site preparation (demolition of existing facilities and excavation works), construction building and other constructions (civil engineering works etc.), building installation and completion, and renting construction machinery and equipment with operator.

New construction, reconstructions, major repairs and current maintenance works are included.

Constructions and works are classified according to the Classification of Types of Constructions – KVG (NN, No. 11/98).

Both classifications are harmonised with adequate classifications of Eurostat (NACE Rev. 1.1; Classification of Types of Constructions – CC, final version).

Data on construction activity of legal entities with 5 or more persons in employment were given on the basis of the Annual Report on Construction Works (GRAD-11).

Data on the value of works is based on accounting situations on works done on a particular building in the course of a reference year. In order to avoid double presentation of the value of works, reporting units (legal entities) present only works done by own workers (either on the basis of a direct contract with an investor or as sub-contractors of other construction business entities), that is, excluding the work of own sub-contractors.

For the same reason, data on completed buildings and dwellings in a reference year are presented only by legal entities that are main constructors. These data are based on the technical documentation on constructions.

The value of construction works done was presented in current prices and includes the value of work as well as building material and complete units and structures used, fuel and electricity, costs of using construction machinery and equipment and other costs connected with construction works.

The value of construction works done excludes the value of works done by own sub-contractors, value added tax, purchase of land, surveying of land and supervising of services.

Until 2001, data on the total number of completed dwellings were based on the Annual Report on Construction Works filled in by legal entities with 5 and more persons in employment and the Annual Report on Construction Facilities in Private Ownership (forms GRAD-11 and GRAD-11a). The only exception is the year 2000, which is based on the 2001 Census of Population, Households and Dwellings data that have a greater coverage than annual surveys (because it covered dwellings built without building permits etc.).

Od 2002. podaci o ukupnom broju završenih zgrada i stanova temelje se na novom istraživanju, Godišnjem izvještaju o završenim zgradama i stanovima. Taj izvještaj ispunjavaju popisivači na osnovi obilaska područja županije, tijekom kojega se utvrđuje koje su zgrade i stanovi završeni u izvještajnoj godini. Osnova za obilazak terena jest adresar sastavljen na osnovi podataka o izdanim građevinskim dozvolama za zgrade. Obuhvaćaju se sve završene nove zgrade, dograđeni dijelovi na postojećim zgradama ako je dograđena nova stambena jedinica (stan) ili novi poslovni prostor i prenamjene nestambenog prostora u stan. Zgrade se definiraju i razvrstavaju prema namjeni na osnovi Nacionalne klasifikacije vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute broj 41/02.), koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije (Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997.)

Podaci o broju i površini stanova obuhvaćaju stanove u novim zgradama koje su podignute na gradilištima na kojima nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je prije toga srušena, nove stanove u dograđenim dijelovima zgrada te stanove nastale prenamjenom nestambenog prostora u stambeni. Prema tome, ti podaci ne obuhvaćaju postojeće stanove koji se dogradnjom ili prenamjenom prostora samo proširuju za jednu ili više soba ili za pomoćne prostorije ni stanove na kojima su izvršeni samo popravci.

Stanovi koji se obnavljaju zbog ratnih oštećenja, prikazuju se kao novi stanovi samo ako su građeni od temelja, bilo da su prethodno potpuno porušeni bilo da su ostale djelomično sačuvane konstrukcije ili samo pročelja zgrade.

Ne obuhvaćaju se stanovi u zgradama privremenog karaktera (barake i sl.) ni sobe ili stanovi u zgradama za stanovanje zajednica (zgrade za samce hotelskog tipa, domovi umirovljenika i sl.).

Podaci o završenim stanovima odnose se na stanove koji su završeni u izvještajnoj godini bez obzira na to kada je počela gradnja.

Podaci o cijenama prodanih novih stanova prikupljeni su od pravnih osoba koje su ujedno nositelji cjelokupne gradnje stanova koje prodaju. Ne obuhvaćaju se one pravne osobe koje se bave isključivo posredništvom u prodaji postojećega stambenog fonda, tj. "starih stanova". Podaci se daju na osnovi realiziranih ugovora u izvještajnom tromjesečju. Ugovori se smatraju realiziranim ako je kupac u roku koji je odredio prodavatelj stana uplatio cijeli iznos cijene stana ili barem (ugovoreni) dio cijene stana.

Ne obuhvaćaju se cijene stanova na kojima su izvedeni samo grubi građevinski radovi s eventualno djelomično izvedenim instalacijskim i završnim radovima (tzv. Rohbau).

Cijena 1 m² prodanog stana obuhvaća sljedeće troškove:

- troškove građevinskog zemljišta (pribavljanje zemljišta te eventualne troškove raseljavanja stanara iz postojećih stambenih zgrada ako nije kupljeno prazno zemljište)
- troškove gradnje (gradnja zgrade uključuje rušenje postojećih građevina, čišćenje gradilišta, zemljane radove, podizanje zgrada, podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija, instalacijske i završne radove na zgradi i stanovima) te dobit izvođača radova
- ostale troškove (pribavljanje građevinske dozvole, projektiranje, premjeravanje zemljišta, stručni nadzor, različite pristojbe i porezi (uključujući PDV) te osiguranja).

Podaci o građevinskim radovima u inozemstvu prikupljeni su od izvještajnih jedinica – pravnih osoba s 20 i više zaposlenih koje su u Registru poslovnih subjekata prema NKD-u 2002. razvrstane u područje F Građevinarstvo te od pravnih osoba koje nisu razvrstane u to područje, ali imaju dijelove koji izvode građevinske radove u inozemstvu. Uključeni su i podaci za podružnice koje su pravne osobe (rezidenti Republike Hrvatske) osnovale u inozemstvu radi izvođenja građevinskih radova.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova dana je na osnovi obračuna koji se podnose inozemnim investitorima te evidencije o radnicima na inozemnim gradilištima. Da bi podaci o radovima u inozemstvu, koji su dani u seriji od nekoliko godina, bili međusobno usporedivi, preračunani su na tečaj američkog dolara koji je vrijedio za posljednju godinu u seriji. Koeficijenti za preračunavanje vrijednosti iz pojedinih godina izračunani su stavljanjem u

From 2002, data on the total number of completed buildings and dwellings have been based on the new report, the annual Report on Completed Building and Dwellings. This report is filled up by enumerators going over the territory of a county, in the course of which they find out which of the buildings and dwellings were finished in the reporting year. The source of information for the inspection of the territory is a directory made up from the data on building permits issued for buildings. Completed new buildings, annexes to existing buildings if new residential premises (dwelling) or business premises are added, and the conversion of non-residential facilities into residential are included in the report. Buildings are defined and classified according to the National Classification of Types of Construction – NKVG (Methodologies No. 41/02), which is harmonised with the classification and methodology prescribed by the Statistical Office of the European Union (Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

Data on the number and floor area of dwellings include: dwellings in new buildings built on building sites where there were no existing buildings, or if they were, they were previously destroyed, then new dwellings constructed later in parts of old buildings as well as dwellings that are the result of the conversion of non residential facilities into residential ones. Therefore, these data include neither the existing dwellings extended by one or two rooms or other rooms through conversion or adding of an annex nor dwellings that were subjected only to repairs.

Dwellings damaged in war that are being reconstructed are presented as new ones only if they had to be completely rebuilt irrespective of, whether they were completely destroyed or there were only structures or the front of buildings left.

Dwellings in buildings for temporary purposes (barracks and the like), rooms and dwellings in residences for communities (singles' apartments, old peoples' homes and similar) are excluded.

Data on completed dwellings refer to dwellings that were completed in the course of the reporting year, irrespective of when the construction works had begun.

Data on prices of new dwellings sold in tables are collected from legal entities, which are also contractors of construction works. They do not include those legal entities that solely intermediate in the sale of the existing dwelling stock, i.e. "old dwellings". Data are collected on the basis of contracts carried out in the reporting quarter. Contracts are carried out when a buyer pays the whole or at least a part of the (settled) price of a dwelling within the term given by a seller.

Excluded are prices of dwellings on which only rough construction works were conducted, and those having installation and final works only partially completed (the so called "Rohbau").

The price of 1 m² of a dwelling sold includes the following:

- costs of the construction site (purchase of land, as well as possible costs of displacing owners or residents from the existing facilities in case the bought land was not empty)
- construction costs (construction of a building includes demolition of existing facilities, cleaning of a construction site, excavation works, building erection, erection and covering of roof frames, installation and final works on buildings and dwellings) and contractor's profit margins
- other costs (acquisition of building permits, project costs, surveying of land, supervising of services, various fees and taxes including VAT, and insurances).

In table are given data on construction works abroad collected from reporting units – legal entities, which are classified, according to the NKD 2002., in the Register of Business Entities into the section F – Construction, as well as parts of legal entities not classified into the said section, but containing parts engaged in construction works abroad. Included are also data on branch offices, which legal entities (residents of the Republic of Croatia) established abroad for carrying out construction works abroad.

The value of construction works done is presented on the basis of accounts submitted to foreign investors and records on workers at building sites abroad. In order to achieve the mutual comparability of data on construction works abroad, which are given in data series in the period of several years, they have been converted into US\$ according to the exchange rate that was valid in the last year of the series. Coefficients for recalculating the values of particular

odnos tečaja američkog dolara iz posljednje godine u seriji i tečaja koji je vrijedio za pojedinu godinu.

Podaci o vrijednosti radova u inozemstvu za 1998. i poslije nisu potpuno usporedivi s podacima za prijašnje godine.

Do 1997. prikupljali su se podaci o izvršenim radovima na osnovi izravnog ugovora s investitorom odnosno od glavnih izvođača radova, a vrijednosti su uključivale i radove podizvođača. Od 1998. prikupljaju se podaci samo o radovima koje je izvještajna jedinica ostvarila s vlastitim, tj. neposredno angažiranim radnicima bez obzira na to je li radove izvodila kao glavni izvođač radova ili podizvođač drugih poslovnih subjekata, a ne uključuju se radovi vlastitih podizvođača.

Podaci o prodanim stanovima na kojima je postojalo stanarsko pravo prikupljeni su od Državnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske i državnih pravobraniteljstava županija, gradova i općina. Podaci su dani na osnovi ugovora zaprimljenih tijekom izvještajne godine.

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su od službi u uredima državne uprave u županijama i upravnog tijela Grada Zagreba ovlaštenih za poslove graditeljstva te od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Detaljnija metodološka objašnjenja objavljena su u publikacijama DZS-a: Metodološke osnove hrvatske statistike br. 14, Izvještaj o izdanim građevnim i uporabnim dozvolama – 1996. te Metodološke upute br. 29, Mjesečni izvještaj o izdanim građevnim dozvolama i Nacionalna klasifikacija vrsta građevina – 2001.

Podaci o stanovima koji su isključeni iz stambenog fonda radi rušenja ili prenamjene u nestambeni prostor prikupljeni su od službi u uredima državne uprave u županijama i upravnog tijela Grada Zagreba ovlaštenih za poslove graditeljstva na osnovi dokumentacije o uklanjanju građevina i prenamjeni stambenog prostora te dokumentacije o procjeni ratne štete. Podaci o stanovima srušenima zbog ratnih razaranja obuhvaćeni su u onoj izvještajnoj godini u kojoj su komisije za procjenu ratne štete mogle doći na pojedina područja i popisati štetu, a ne u godini kada je doista došlo do rušenja.

Do 1996. prikupljali su se podaci samo o porušenim stanovima koji su isključeni iz stambenog fonda, a od 1997. prikupljaju se podaci i o drugim razlozima isključenja pojedinih stanova iz stambenog fonda, kao što je prenamjena stana u nestambeni prostor te spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan. Detaljnija metodološka objašnjenja objavljena su u publikaciji DZS-a Metodološke osnove hrvatske statistike br. 17, Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora – 1997.

Podaci o stambenom fondu dani su na osnovi podataka Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2001., kojima se dodaje broj izgrađenih stanova u tekućoj godini, a oduzima broj stanova koji su isključeni iz stambenog fonda zbog rušenja ili prenamjene u nestambeni prostor.

Do Popisa 2001. stambeni fond krajem godine izračunavao se samo na osnovi podataka o stanovima za stalno stanovanje jer su se ti stanovi smatrali stambenim fondom nekog područja u užem smislu.

U skladu s definicijama u međunarodnim preporukama za popis stanovništva i stanova 2000., u prikaz odnosno izračunavanje stambenog fonda, osim stanova za stalno stanovanje (nastanjeni i nenastanjeni) uzeti su u obzir i stanovi za povremeno stanovanje (stanovi za odmor i stanovi koji se koriste u vrijeme sezonskih poljoprivrednih radova).

Treba napomenuti da su pri izračunavanju stambenog fonda u među-popisnom razdoblju moguće pogreške koje nastaju zbog nepotpunih izvora podataka o srušenim stanovima, nepostojanja evidencije o napuštenim dotrajalim stanovima koji se više ne mogu koristiti za stanovanje te promjene namjene za koju se koristi stan (npr. ako se koristi u nestambene svrhe).

Navedeni razlozi dovode do odstupanja od stvarne veličine i strukture stambenog fonda, a one će se ustanoviti tek idućim popisom stanova.

years have been calculated through correlating of the US\$ exchange rate in the last year of the series and the one that was valid in the particular year.

Data on values of construction works abroad for 1998 and later are not completely comparable with those from previous years.

Until 1997 data on construction works done were collected on the basis of a direct contract with an investor, that is, from main constructors, and values included the sub-contractors works as well. Since 1998 data have been collected only for works done by a reporting unit with its own workers, irrespective of whether it was a main constructor or sub-contractor with other business entities. The construction works of own sub-contractors are not included.

Data on dwellings sold with a tenancy right are obtained from the State Attorney's Office of the Republic of Croatia, attorney's offices of counties, towns and municipalities. Data are based on contracts received during the reporting year.

Data on issued building permits were collected from services in county state administration offices and the administrative organ of the City of Zagreb, which are competent for construction affairs, as well as from the Ministry of Environmental Protection, Physical Planning and Construction. Detailed notes on methodology are published in the CBS's publication Methodological Basics of the Croatian Statistics No. 14 Report on Issued Building Permits And Occupancy Certificates – 1996 as well as the Methodological Guidelines, No. 29, The Monthly Report on Issued Building Permits and the National Classification of Types of Constructions – 2001.

In tables are given data on dwellings excluded from the dwelling stock due to demolishing or conversion to non-residential facilities were collected from services in county state administration offices and the administrative organ of the City of Zagreb, which are competent for construction affairs, on the basis of records on demolishing of buildings and conversion of construction facilities as well as on evaluation of war damage. Data on dwellings demolished in war are given for the year when commissions for evaluation of war damage could approach certain areas and evaluate the damage, and not in the year when buildings were actually demolished.

Until 1996 only data on demolished dwellings excluded from dwelling stock were collected, while since 1997 data on dwellings excluded for other reasons (e.g. conversion of residential facilities into non-residential ones, merging of one or more dwellings into one) have also been collected. The detailed notes on methodology can be found in the CBS's publication Methodological Basics of the Croatian Statistics No. 17 The Annual Report on Demolished Building with Dwellings and on Conversion of Dwellings – 1997.

Data on dwelling stock are based on the 2001 Census of Population, Households and Dwellings plus the number of dwellings built in a current year and minus the number of dwellings excluded from dwelling stock because they are intended for demolition or conversion into non-dwelling space.

Until the 2001 Census, dwelling stock was calculated at the end of each year only on the basis of data on dwellings for permanent residence, because these dwellings were, in a specific sense, considered the dwelling stock on a certain territory.

In line with definitions that can be found in the Recommendations for the 2000 Censuses of Population and Housing in the ECE Region, apart from dwellings used for permanent residence (occupied and non-occupied ones), dwellings for temporary residence (dwellings used for vacation and for seasonal agricultural works) were also taken into account in the presentation, that is, the calculation of dwelling stock.

It should be noted that it is possible that some errors have occurred in the calculation of dwelling stock in the period between censuses, due to uncomplete data sources on demolished dwellings, lack of records on abandoned dilapidated dwellings that cannot be used for residence any more as well as on changes in purpose of a dwelling (e.g., if it is used as a non-residential space).

All these reasons lead to deviation from the actual size and structure in dwelling stock, which will be established only in the next census of dwellings.

Definicije

Gradevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju kroviste i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne djelatnosti te uslužnim aktivnostima itd.

Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u podhoćnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Pritom se u ukupnu korisnu podnu površinu zgrade namijenjenu stambenim svrhama uračunava korisna podna površina stanova i zajedničkih prostorija kojima se koriste vlasnici stanova (hodnika, drvarnica, prostorija za odlaganje otpada, spremišta za bicikle, garaža i sl.).

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Zapremnina zgrade jest zbroj zapremnina svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, mostovi, tuneli, željezničke pruge, luke, brane, magistralni i gradski (lokalni) cjevovodi, električni i telekomunikacijski vodovi, složene građevine za industriju i proizvodnju električne energije, sportski tereni i dr.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Novogradnjom se smatra i ponovna gradnja od temelja onih zgrada koje su potpuno srušene zbog ratnih razaranja ili su bile toliko oštećene da su se morale potpuno srušiti.

Novom gradnjom ceste ili željezničke pruge smatra se potpuno sagrađen donji ili gornji stroj s potpunim prosijecanjem nove trase ili s djelomičnim korištenjem stare trase, pri čemu se potpuno mijenja donji stroj.

Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini radi povećanja postojećeg prostora (dogradnja i nadogradnja), povećanja kapaciteta i poboljšanja uvjeta korištenja, prilagođavanja novoj namjeni i sl.

Radovi dogradnje i nadogradnje (vrijednosti, građevinske veličine) prikazani su u ovoj publikaciji zajedno s radovima novogradnje ako je riječ o kompletnoj novoj stambenoj ili poslovnoj cjelini.

Dogradnja sobe ili neke druge prostorije, tj. proširenje postojećeg stana ili nekoga poslovnog prostora iskazuje se zajedno s ostalim rekonstrukcijama samo u vrijednosnom izrazu.

Veliki popravci jesu radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevina bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta i namjene objekta ili rasporeda prostorija.

Održavanje (manji popravci) jesu radovi koji se obavljaju radi osiguranja

Definitions

Constructions are structures connected with the ground, for which construction works are carried out, and which are made of construction materials and ready-made components.

Buildings are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing a certain activity or for placing and upkeeping animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

Buildings are also constructions covered with roof but without (some of the) walls, e.g. porches, as well as partly or completely underground constructions, e.g. underground shelters, garages, shopping centers and other business spaces (e.g. in subways) etc..

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

The total useful floor area of building intended for residential purposes comprises the useful floor area of dwellings and premises designed for common use by all flat owners (corridors, wood-sheds, depositories for garbage, for bicycles, garages etc.).

Non-residential buildings are constructions without dwelling areas, or in which less than 50% of the overall useful floor area is used for dwelling purposes.

Floor area of buildings is a sum total of area of all floors of the building placed inside the outer walls.

Useful floor area of a dwelling is a floor area of a dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Volume of building is sum total of volumes of all roofed-over space of the building, including outer walls.

Civil engineering works are all constructions not classified under buildings, e.g., roads, bridges, tunnels, railways, harbours, dams, long-distance and local pipelines, electricity and telecommunication lines, complex constructions on industrial sites and generating electricity, constructions intended for sport and recreation, etc.

Construction of new buildings includes building of new buildings on land where no buildings existed before, or if they did, they were demolished.

Construction of new buildings also means building from the foundations of buildings that were completely demolished in war or were so dilapidated that they had to be demolished.

Newly build road or railway track are considered to be completely built permanent way and substructure of the track that cuts through entirely new route or partially through an old one the permanent way of which is entirely changed.

Conversions are construction works carried out on an already existing construction with the purpose of extending the existing space (extensions and additional construction) and capacities, improving conditions, adjusting it to the new purpose (restaurations) and the like.

Extensions and additional construction works (regarding value and size) are presented in this yearbook together with works on new constructions if the new residential or business unit is concerned.

Additional construction of a room or other accommodation unit, i.e. extending of the existing residential or business premises is expressed together with other conversions only as a value.

Major repairs are construction works which comprise renewal (replacement) of significant dilapidated parts of a structure, without changing of the structural system, size, capacity, and use of the construction facility or the arrangement of rooms.

Maintenance works (minor repairs) are construction works performed in order

normalne uporabe građevina.

Stan je građevinska cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, zahod, kupaonica itd.) ili bez pomoćnih prostorija te može imati jedan ili više posebnih ulaza sa stubišta ili izravno s ulice ili dvorišta.

Pri razvrstavanju stanova prema broju soba uzete su u obzir prostorije namijenjene stanovanju koje su od drugih prostorija stana odvojene stalnim zidovima, imaju izravno dnevno svjetlo i površina poda iznosi najmanje 4 m². Prostorije koje nemaju taj uvjet te kuhinje i druge pomoćne prostorije nisu uračunane u broj soba, ali je njihova površina uračunana u ukupnu korisnu površinu stana.

Jednosobni stan ima jednu sobu s kuhinjom i drugim pomoćnim prostorijama ili bez njih.

Dvosobni i ostali višesobni stanovi imaju dvije ili više soba s pomoćnim prostorijama ili bez njih.

Stan ima **kupaonicu** ako ima posebnu prostoriju u kojoj se nalazi kada ili tuš i u kojoj su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije bez obzira na to jesu li te instalacije već povezane s javnom ili kućnom mrežom ili nisu.

Stan ima **zahod** ako se on nalazi unutar stana u posebnoj prostoriji ili u kupaonici.

Stan ima **instalacije električne struje, vodovoda ili centralnoga grijanja** ako najmanje u jednoj od prostorija u stanu postoje odgovarajuće instalacije bez obzira na to jesu li vezane na javnu komunalnu mrežu ili neke druge objekte.

Podaci o stanovima dani su na osnovi posljednjih četiriju popisa u Republici Hrvatskoj. U tim popisima primijenjene su iste metode i definicije sa sljedećim iznimkama:

- u Popisu 1971. nisu popisivani stanovi u kojima u vrijeme Popisa nitko nije stanovao, nego se isključivo obavljala neka djelatnost
- ako je kućanstvo, osim stana u kojem stanuje u istoj zgradi ili na istoj adresi, posjedovalo još jedan stan u kojem u trenutku Popisa nitko nije stanovao, takvi su stanovi u 1991. i 2001. popisani kao "privremeno nenastanjeni", a u popisima 1971. i 1981. popisani su kao "drugi stan" kućanstva i uključeni u skupinu "nastanjeni" stanovi.

Popisima nisu obuhvaćeni:

- prazni stanovi u višestambenim novim zgradama koji su građevinski dovršeni, ali zbog tehničkih i drugih razloga nije dopušteno useljenje
- stanovi u vlasništvu stranih država
- nenastanjeni (prazni) stanovi koji su iseljeni zbog rušenja ili dotrajalosti
- stari stanovi koji više ne služe za stanovanje, nego se isključivo koriste za smještaj i preradu poljoprivrednih proizvoda, za smještaj oruđa, ogrjeva i sl.
- vile i apartmani u vlasništvu ugostiteljskih i drugih poslovnih subjekata koji se iznajmljuju turistima ili služe za odmor njihovih zaposlenika (odmarališta i sl.).

Popisom su u pravilu obuhvaćeni završeni stanovi. Nezavršeni stan popisani je samo ako je u trenutku Popisa služio nekom kućanstvu za stalno stanovanje pa je tada popisani samo onaj dio stana koji se već koristio bez obzira na to do kojeg je stupnja bio građevinski završen.

Prema načinu korištenja popisani su stanovi namijenjeni stalnom stanovanju (nastanjeni i nenastanjeni), stanovi koji se koriste povremeno (stanovi za odmor i u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi) te stanovi u kojima u trenutku Popisa nitko nije stanovao, nego se u njima obavljala neka djelatnost za koju nije bila izvršena građevinska preinaka u poslovni prostor (liječničke ordinacije, odvjetački uredi, stanovi koji isključivo služe za izdavanje turistima u vrijeme turističke sezone itd.).

Nenastanjeni stanovi popisani su kao privremeno nenastanjeni ili kao napušteni.

Kao **privremeno nenastanjeni stanovi** popisani su novi, još neuseljeni stanovi, stanovi koji su ispražnjeni radi preseljenja ili izvođenja građevinskih

to ensure normal functioning of the structure.

Dwelling is a residential construction unit consisting of one or more rooms and other rooms, such as kitchen, pantry, bathroom, toilet, etc., or without other rooms and with one or more separate entrances from the staircase or directly from the street or yard.

While classifying dwellings by number of rooms one takes into consideration rooms designated for residence, set apart by permanent walls, having direct sunlight and a surface area of at least 4 m². Rooms not having the above-mentioned conditions, as well as kitchens and other rooms, are not included in the number of rooms, but their surface area is included in the total useful floor area of the dwelling.

One-room dwelling consists of one room with a kitchen and other utility rooms or without them.

Two-room or more room dwellings consist of two or more rooms with or without other rooms.

Dwelling has a **bathroom** when there is a separate room with bath or shower, including all installations needed for water supply and sewage systems, whether or not they are connected to public networks or a house network.

Dwelling has a **toilet** when it is inside of a dwelling, in a separate room or a bathroom.

Dwelling has an **installation for electric energy, water supply or central heating** when at least one room in the dwelling has those installations, no matter whether or not they are connected to the public utility network or some other facilities.

In tables are given data on dwellings according to the last four censuses in the Republic of Croatia. Methods and definitions remained the same, apart from the following exceptions:

- the 1971 census does not include dwellings used for all the other activities except the residential one
- according to the 1991 and 2001 censuses, if a household owned, beside the residential dwelling, a second, unoccupied dwelling at the same address or in the same building, such a dwelling was listed as a "temporarily unoccupied dwelling", while in 1971 and 1981 censuses these dwellings were regarded as "another dwelling" of a household and were included in the group of "occupied" dwellings.

The censuses did not include:

- completed vacant dwellings in new residential quarters, which were unfit for residence due to technical and other reasons
- dwellings owned by foreign countries
- unoccupied (vacant) dwellings due to demolition or dilapidation
- old dwellings in villages solely used for warehousing and processing of agricultural products and warehousing of implements, fuels and the like
- villas and apartments owned by catering firms and other business entities and rented to tourists or used as vacation centers for their employees (company vacation facility, etc.).

The census basically included completed dwellings. Incomplete dwellings were listed only in case they were used by a household as a permanent residence at the time of the census, so that only a part of a dwelling already in use was listed, regardless of the degree of its completion.

According to the type of use, the following dwellings were listed: dwellings used for permanent residence (occupied or unoccupied), dwellings used occasionally (vacation dwellings and those for seasonal works in agriculture), and dwellings not used for residence at the time of the census, but for an activity, for which no conversion into business premises was performed (doctor's office, lawyer's office, dwellings solely used for renting during the tourist season etc.).

Unoccupied dwellings were enumerated as temporarily unoccupied or as abandoned dwellings.

As temporarily unoccupied dwellings enumerated were new dwellings into which nobody moved yet, then dwellings that were emptied for the reasons of moving or performing of construction works, dwellings temporarily unoccupied

radova, stanovi koji su privremeno nenastanjeni jer se trebaju prodati ili iznajmiti te stanovi kućanstava koja žive u drugom stanu na istoj ili drugoj adresi u istom ili drugom naselju, a stan se privremeno ne koristi niti se iznajmljuje.

Kao **napušten** popisani je stan koji se duže vrijeme ne koristi jer se kućanstvo vlasnika iselilo ili preselilo u drugo mjesto ili su stanovnici umrli pa se vlasnici odnosno nasljednici stanom više ne koriste ni povremeno (npr. za odmor) niti ga iznajmljuju.

Ti su stanovi popisani ako su bili donekle građevinski ispravni ili se manjim popravcima mogu osposobiti za upotrebu. Nisu popisivani stanovi u starim oronulim kućama (koje su se počele urušavati) ili u kućama jako oštećenima u ratu, kuće stradale zbog klizišta ili potresa koje nisu obnovljene ni kuće koje se trebaju srušiti.

Stanovi za odmor i rekreaciju u svemu odgovaraju definiciji stana, a koriste se povremeno ili nekoliko mjeseci u godini isključivo za odmor i rekreaciju. Ovdje nisu uključeni stanovi koje vlasnici ne koriste za svoje potrebe, nego se koriste njima isključivo za iznajmljivanje u turističkoj sezoni.

Kao **stanovi koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi** popisani su stanovi koji u svemu odgovaraju definiciji stana, a koriste se samo u vrijeme poljoprivrednih radova (salaš, pastirska i vinogradarska kuća i sl.).

Kao **stanovi u kojima se isključivo obavlja djelatnost** popisani su stanovi koji u svemu odgovaraju definiciji stana, ali u vrijeme popisa u njima nitko nije stanovao, nego su se u cijelosti koristili za obavljanje neke djelatnosti. To su npr. stanovi u vlasništvu građana koji se isključivo iznajmljuju turistima, odvjetnički uredi, liječničke ordinacije, predstavništva tvrtki itd. Ti su stanovi popisani ako na njima nisu izvršeni takvi rekonstrukcijski radovi da se bez ponovne preinake ne bi mogli koristiti kao stan.

STATISTIČKE PUBLIKACIJE

Statistička izvješća

75 R,O; 91 R,O; 102 R,O; 136 R,O; 137 R,O; 156 R,O; 157 R,O; 184 R,O; 185 R,O; 216 R,O; 217 R,O; 256 R,O; 271 R,ZO,O; 295 R,ZO,O; 296 R,O; 334 R,ZO,O; 337 R, ZO,O; 352 R,ZO,O,S; 353 R,ZO,O,S; 371 R,ZO,O,S; 374 R, ZO,O; 378 R,ZO,O,S; 410 R,ZO,O; 413 R,ZO,O; 449 R, ZO,O; 453 R, ZO,O; 488 R,ZO,O; 493 R,ZO,O; 531 R,ZO,O; 532 R,ZO,O; 573 R,ZO,O; 574 R,ZO,O; 582 R,ZO,O; 609 R, ZO,O; 637 R, ZO,O; 680 R,ZO,O; 691 R,ZO,O; 717 R,ZO,O; 765 R,ZO,O; 802 R,ZO,O; 839 R,O; 870 R,O; 888 R,O,N; 895 R,O,N; 924 R, O; 929 R,O,N; 951 R,Ž,G,O; 984 R,Ž,O; 1012 R,Ž,G,O; 1024 R,Ž,G,O; 1053 R,Ž,G,O; 1076 R,Ž,G,O; 1102 R,Ž; 1130 R,Ž; 1157 R,Ž; 1190 R,Ž,G,O; 1223 R,Ž; 1251 R,Ž,G,O,N; 1259 R,Ž,G,O.

Studije i analize

56. Vladimir Hudin:
Cijene stanova društvenog sektora izgradnje u SR Hrvatskoj od 1966. do 1983. godine
70. Nevenka Pribić:
Cijene stanova društvenog sektora izgradnje od 1984. do 1987. u SR Hrvatskoj i ostalim socijalističkim republikama i socijalističkim autonomnim pokrajinama
81. Snježana Simić
Građevinski radovi i projektantske usluge u inozemstvu od 1990. do 1995.

Metodološke upute

because they are intended for sale or rent as well as dwellings the households of which are placed in another dwelling or at another address while the dwelling is at the same time neither used nor rented.

As abandoned dwellings enumerated were dwellings that were not used for a long period of time because the household of the owner moved out or moved to another place, or occupants died, so owners, that is, inheritors did not use the dwelling even on temporarily basis (e.g., for vacation), neither they rented it.

Such dwellings enumerated were if they were in order in construction sense, even partly, or if they could be prepared for habitation after minor repairs. Dwellings in old and dilapidated buildings (those that started to implode) were not enumerated as well as those situated in houses severely damaged in the war, houses on landslides or damaged in earthquakes that were not renewed, and houses intended to be demolished.

Dwellings for vacation and recreation can be defined as conventional dwellings. They are used temporarily or for several months in a year only for vacation and recreation. This does not include dwellings that are not used by their owners for their needs, but only for renting in a tourist season.

As dwellings used in the season of agricultural works enumerated were dwellings that may be defined as conventional dwellings, but are used only in the season of agricultural works (farm, shepherd's or vineyard cottage etc.).

Dwellings used only for performing an activity were considered in a census as dwellings that may be defined as conventional dwellings, but at the time of the Census they were not occupied but were only used for performing an activity. These are, for example, dwellings owned by citizens that are intended only for renting to tourists, solicitor's offices, consultant offices, agencies etc. These dwellings were enumerated only if they were not subjects of such reconstruction works that would prevent them of being used as dwellings without a new reconstruction.

STATISTICAL PUBLICATIONS

Statistical Reports

75 R,M; 91 R,M; 102 R,M; 136 R,M; 137 R,M; 156 R,M; 157 R,M; 184 R,M; 185 R,M; 216 R,M; 217 R,M; 256 R,M; 271 R,AM,M; 295 R,AM,M; 296 R,M; 334 R,AM,M; 337 R, AM,M; 352 R,AM,M,OS; 353 R,AM,M,OS; 371 R,AM,M,OS; 374 R, AM,M; 378 R,AM,M,OS; 410 R,AM,M; 413 R,AM,M; 449 R, AM,M; 453 R,AM,M; 488 R,AM,M; 493 R,AM,M; 531 R,AM,M; 532 R,AM,M; 573 R,AM,M; 574 R,AM,M; 582 R,AM,M; 609 R, AM,M; 637 R,AM,M; 680 R,AM,M; 691 R,AM,M; 717 R, AM,M; 765 R,AM,M; 802 R,AM,M; 839 R,M; 870 R,M; 888 R,M,S; 895 R,M,S; 924 R,M; 929 R,M,S; 951 R,C,T,M; 984 R,C,M; 1012 R,C,T,M; 1024 R,C,T,M; 1053 R,C,T,M; 1076 R,C,T,M; 1102 R,C; 1130 R,C; 1157 R,C; 1190 R,Ž,G,O; 1223 R,C; 1251 R,C,T,M,S; 1259 R,C,T,M.

Studies and analyses

56. Vladimir Hudin:
Prices of Public Sector Housing Units in SR Croatia, 1966 – 1983
70. Nevenka Pribić:
Prices of Public Sector Housing Units from 1984 to 1987 in SR Croatia and other Socialist Republics and Socialist Autonomous Provinces
81. Snježana Simić
Construction works and planning services abroad from 1990 to 1995

Methodologies

- 5 Prices of Dwellings Sold
- 12 Public Utilities Infrastructure

- | | |
|---|---|
| 5. Cijene prodanih stanova | 14 <i>Report on Building Permits and Use Licences</i> |
| 12. Komunalna infrastruktura | 17 <i>Annual Report on Demolished Residential Buildings and Change of Intended Use of Residential Space</i> |
| 14. Izvještaj o izdanim građevnim i uporabnim dozvolama | 29 <i>Monthly Report on Building Permits Issued and National Classification of Types of Constructions</i> |
| 17. Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora | 41 <i>National Classification of Types of Classification - NCTC</i> |
| 29. Mjesečni izvještaj o izdanim građevnim dozvolama i nacionalna klasifikacija vrsta građevina | 47 <i>The Annual Report on Completed Buildings and Dwellings</i> |
| 41. Nacionalna klasifikacija vrsta građevina – NKVG | |
| 47. Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima | |

R = Republika Hrvatska
 ZO = zajednice općina
 Ž = županije
 G = gradovi
 O = općine
 N = naselja
 S = sektori vlasništva

R = the Republic of Croatia
AM = Regional Associations of Municipalities
C = Counties
T = Towns
M = Municipalities
S = Settlements
OS = Ownership Sectors

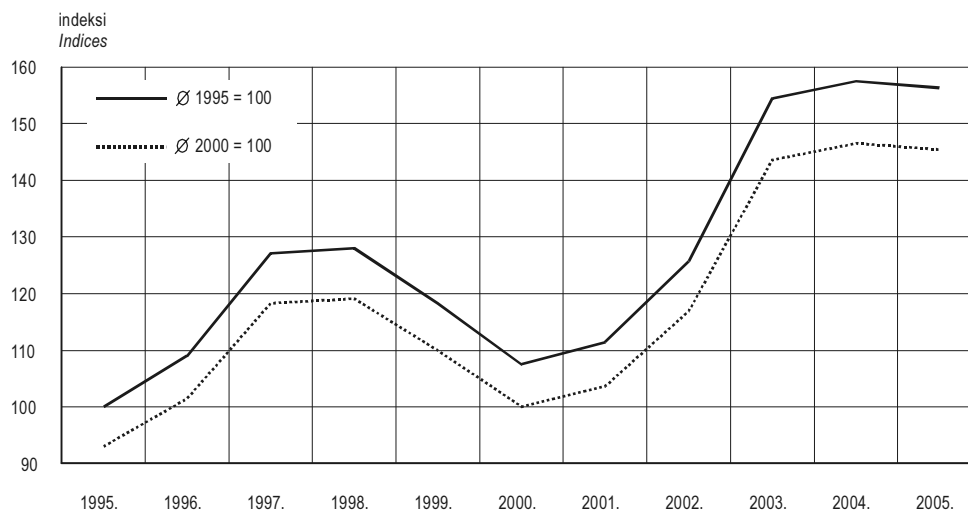
19-1. GRAĐEVINARSTVO
CONSTRUCTION

	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	
Indeksi fizičkog obujma građevinskih radova ¹⁾												Total volume indices of construction works ¹⁾
Ø 1995. = 100	100,0	109,0	127,1	128,0	118,3	107,5	111,4	125,7	154,4	157,5	156,3	Ø 1995 = 100
Ø 2000. = 100	93,0	101,4	118,3	119,1	110,0	100,0	103,6	116,9	143,6	146,5	145,4	Ø 2000 = 100
Verižni indeksi	96,1	109,0	116,7	100,7	92,3	90,9	103,6	112,8	122,8	102,0	99,2	Chain indices
Izdane građevinske dozvole za zgrade i ostale građevine												Building permits issued for buildings and civil engineering works
Broj dozvola	9 705	14 821	16 901	13 617	11 531	10 354	12 869	13 185	13 647	12 741	13 818	Number of permits
Vrijednost radova, tis. kuna	7 070 947	5 683 453	6 937 031	8 724 443	7 279 815	8 479 949	12 735 943	23 303 151	29 935 340	21 864 021	24 557 224	Value of works, thousand kuna
Broj zgrada	6 510	6 906	7 617	7 002	7 748	8 352	10 154	10 335	10 723	10 053	10 974	Number of buildings
Površina zgrada, m ²	1 343 674	1 463 639	1 912 222	1 907 048	1 899 648	2 182 816	3 191 988	3 596 308	4 103 471	4 202 942	4 773 236	Floor area of buildings, m ²
Broj stanova	-	-	10 907	11 016	11 119	12 187	18 088	19 549	21 245	20 358	23 484	Number of dwellings
Korisna površina stanova, m ²	-	-	936 174	953 149	998 720	1 064 168	1 552 475	1 679 263	1 765 469	1 700 479	1 982 425	Useful floor area of dwellings, m ²
Indeksi prosječnih cijena prodanih novih stanova po 1m ²												Average prices indices of new dwellings sold per 1m ²
Ø 1995. = 100	100,0	107,0	110,5	114,3	136,8	132,0	126,2	127,1	130,2	136,4	135,4	Ø 1995 = 100
Ø 2000. = 100	75,7	81,0	83,7	86,5	103,6	100,0	95,6	96,3	98,6	103,3	102,6	Ø 2000 = 100
Verižni indeksi	114,0	107,0	103,3	103,4	119,7	96,5	95,6	100,7	102,4	104,8	99,3	Chain indices

1) Izvorni indeksi

1) Basic indices

G 19-1. INDEKSI FIZIČKOG OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA OD 1995. DO 2005.
TOTAL VOLUME INDICES OF CONSTRUCTION WORKS, 1995 – 2005



19-2. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S 5 I VIŠE ZAPOSLENIH
CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL ENTITIES WITH 5 AND MORE EMPLOYEES

	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	Indeksi Indices				
						2001. 2000.	2002. 2001.	2003. 2002.	2004. 2003.	
Prosječan broj radnika na gradilištima ¹⁾	39 213	39 766	44 015	52 977	53 783	101,4	110,7	120,4	101,5	Average number of workers on sites ¹⁾
Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati ¹⁾	74 261	77 726	85 975	105 129	107 348	104,7	110,6	122,3	102,1	Hours done on sites, '000 hours ¹⁾
Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna ¹⁾	7 149 682	8 805 313	11 509 034	16 190 009	16 899 253	123,2	130,7	140,7	104,4	Value of works done, thousand kuna ¹⁾
Vrijednost izvršenih radova prema vrsti građevina, tis. kuna										Value of works done by type of construction, thousand kuna
Zgrade	3 035 205	3 844 145	4 482 495	5 758 394	6 560 133	126,7	116,6	128,5	113,9	Buildings
Stambene	1 236 253	1 438 665	1 508 412	1 972 279	2 357 455	116,4	104,8	130,7	119,5	Residential buildings
Nestambene	1 798 952	2 405 480	2 974 083	3 786 115	4 202 678	133,7	123,6	127,3	111,0	Non-residential buildings
Ostale građevine	4 114 477	4 961 168	7 026 539	10 431 615	10 339 120	120,6	141,6	148,5	99,1	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	2 784 000	3 615 753	5 480 389	8 309 461	8 026 470	129,9	151,6	151,6	96,6	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi	1 044 373	1 096 042	1 290 014	1 745 572	1 966 781	104,9	117,7	135,3	112,7	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	136 973	138 340	158 436	204 843	155 409	101,0	114,5	129,3	75,9	Complex construction on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	149 131	111 033	97 700	171 739	190 460	74,5	88,0	175,8	110,9	Other civil engineering works
Vrijednost izvršenih radova prema vrsti investitora, tis. kuna										Value of works done by type of investor, thousand kuna
Pravne osobe	6 981 318	8 632 388	11 348 707	15 949 928	16 634 092	123,6	131,5	140,5	104,3	Legal entities
Tijela državne vlasti i uprave te lokalne uprave i samouprave	1 564 437	2 226 307	2 702 250	2 116 091	2 190 920	142,3	121,4	78,3	103,5	Bodies of state government and administration and local government and self-government
Javna poduzeća, ustanove, fondovi, udruge i druge organizacije	2 202 458	2 301 955	3 118 384	7 109 343	7 403 277	104,5	135,5	228,0	104,1	Public companies, institutions, funds, associations and other organisation
Ostale pravne osobe	3 214 423	4 104 126	5 528 073	6 724 494	7 039 895	127,7	134,7	121,6	104,7	Other legal entities
Fizičke osobe	168 364	172 925	160 327	240 081	265 161	102,7	92,7	149,7	110,4	Natural entities
Završeni stanovi ²⁾										Completed dwellings ²⁾
Broj	3 363	4 431	5 267	6 149	6 240	131,8	118,9	116,7	101,5	Number
Korisna površina, m ²	216 285	274 768	321 774	379 072	402 398	127,0	117,1	117,8	106,1	Useful floor area, m ²
Prosječna korisna površina, m ²	64,3	62,0	61,1	61,6	64,5	96,4	98,5	100,8	104,7	Average useful floor area, m ²

1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

2) Pravne osobe prikazuju samo završene nove stanove koje grade kao glavni izvođači radova.

1) Construction works done with own workers (without sub-contractor works)

2) Legal entities report on completed new dwellings only if they are main contractors

19-3. ZAVRŠENE ZGRADE¹⁾²⁾
COMPLETED BUILDINGS¹⁾²⁾

	Mjerna jedinica	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	Unit of measure	
Ukupno <i>Total</i>											
Ukupno	broj	3 725	2 699	1 762	1 341	1 795	2 229	2 617	2 100	Number	Total
	površina, m ²	885 471	823 751	748 682	665 821	846 449	961 182	1 132 386	1 188 654	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	3 032 197	2 792 800	2 654 657	2 546 704	3 351 243	4 054 331	4 381 763	4 145 560	Volume, m ³	
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>											
Ukupno	broj	3 376	2 330	1 389	955	1 439	1 872	2 135	1 613	Number	Total
	površina, m ²	559 437	477 349	347 926	253 961	343 269	389 769	490 493	490 628	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	1 637 053	1 378 526	990 704	734 716	1 000 706	1 130 097	1 405 441	1 440 007	Volume, m ³	
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>											
Ukupno	broj	349	369	373	386	356	357	482	487	Number	Total
	površina, m ²	326 034	346 402	400 756	411 860	503 180	571 413	641 893	698 026	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	1 395 144	1 414 274	1 663 953	1 811 988	2 350 537	2 924 234	2 976 322	2 705 553	Volume, m ³	
Hoteli i slične zgrade	broj	9	11	11	11	15	7	27	69	Number	Hotels and similar buildings
	površina, m ²	2 518	9 121	6 380	7 484	26 577	28 577	18 903	36 418	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	8 076	27 250	20 968	26 527	79 405	170 673	65 717	147 039	Volume, m ³	
Uredske zgrade	broj	36	27	50	46	41	45	59	64	Number	Office buildings
	površina, m ²	53 674	16 246	38 866	31 863	41 823	51 768	72 678	201 981	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	131 639	45 479	114 761	93 419	124 151	156 180	222 031	614 482	Volume, m ³	
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	broj	60	59	51	63	78	93	95	99	Number	Wholesale and retail trade buildings
	površina, m ²	53 979	54 312	52 877	130 486	187 691	208 226	189 799	194 423	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	207 695	198 543	205 862	576 793	978 766	1 205 497	977 982	823 457	Volume, m ³	
Zgrade za promet i komunikacije	broj	47	38	32	29	15	10	21	20	Number	Traffic and communication buildings
	površina, m ²	11 762	11 961	39 887	5 855	13 421	5 864	39 555	18 446	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	40 702	41 268	140 997	19 527	61 764	25 648	135 437	65 144	Volume, m ³	
Industrijske zgrade i skladišta	broj	69	94	107	123	103	100	148	122	Number	Industrial buildings and warehouses
	površina, m ²	110 965	105 046	146 327	137 330	118 323	151 491	171 050	150 031	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	635 931	508 183	748 170	675 452	575 097	794 304	883 814	631 599	Volume, m ³	
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	broj	37	52	65	60	61	57	71	55	Number	Public entertainment, education, hospital or institutional care buildings
	površina, m ²	51 845	36 504	87 424	75 409	88 747	106 652	120 712	58 842	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	214 338	153 605	328 512	309 782	408 458	491 217	558 677	287 490	Volume, m ³	
Ostale nestambene zgrade	broj	91	88	57	54	43	45	61	58	Number	Other non-residential buildings
	površina, m ²	41 291	113 212	28 995	23 433	26 598	18 835	29 196	37 885	Floor area, m ²	
	zapremnina, m ³	156 763	439 946	104 683	110 488	122 896	80 715	132 664	136 342	Volume, m ³	

1) Obuhvaćene su zgrade koje grade pravne osobe s 5 i više zaposlenih kao glavni izvođači radova.

2) Uključene su nove zgrade i dogradnja novih etaža na postojeće zgrade ili uz njih.

1) Including constructions built by legal entities employing 5 or more persons that are main constructors.

2) Including new buildings as well as construction of new floors on/beside already existing buildings.

19-4. STAMBENA GRADNJA
RESIDENTIAL CONSTRUCTION

	Mjerna jedinica	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	Unit of measure	
Završeni stanovi <i>Completed dwellings</i>													
Ukupno													<i>Total</i>
	broj	7 542	12 910	12 854	12 863	12 522	17 487	12 862	18 047	18 460	18 763	Number	
	tis. m ²	636	1 063	1 046	1 057	1 061	1 397	1 098	1 439	1 529	1 568	'000 m ²	
Prema vrsti naselja:													<i>By type of settlement:</i>
Gradska naselja	broj	6 056	6 278	6 057	7 092	7 086	9 876	7 705	9 748	10 820	10 981	Number	<i>Urban</i>
	tis. m ²	471	487	471	544	538	751	616	754	861	876	'000 m ²	
Ostala naselja	broj	1 486	6 632	6 797	5 771	5 436	7 611	5 157	8 299	7 640	7 782	Number	<i>Other</i>
	tis. m ²	165	576	575	513	523	646	482	685	668	692	'000 m ²	
Prema načinu korištenja:													<i>By type of use:</i>
Stanovi za stalno stanovanje	broj	7 359	12 624	12 516	12 557	12 175	15 988	12 580	17 439	17 877	18 240	Number	<i>Dwellings for permanent residence</i>
	tis. m ²	624	1 047	1 031	1 040	1 043	1 302	1 082	1 402	1 491	1 534	'000 m ²	
Stanovi za odmor	broj	183	286	338	306	347	1 499	282	608	583	523	Number	<i>Dwellings for vacation and recreation</i>
	tis. m ²	12	16	15	16	18	95	16	37	38	34	'000 m ²	

Završeni stanovi za stalno stanovanje prema broju soba
Completed dwellings for permanent residence, by number of rooms

Ukupno													<i>Total</i>
	broj	7 359	12 624	12 516	12 557	12 175	15 988	12 580	17 439	17 877	18 240	Number	
	tis. m ²	624	1 047	1 031	1 040	1 043	1 302	1 082	1 402	1 491	1 534	'000 m ²	
Jednosobni stanovi	broj	922	1 271	1 389	1 631	1 691	2 511	1 770	3 759	3 139	3 176	Number	<i>One-room dwellings</i>
	tis. m ²	33	47	54	65	64	88	70	147	125	126	'000 m ²	
Dvosobni stanovi	broj	1 670	3 672	3 538	3 748	3 406	4 114	3 232	3 990	4 540	4 525	Number	<i>Two-room dwellings</i>
	tis. m ²	98	209	204	223	202	221	186	227	259	261	'000 m ²	
Trosobni stanovi	broj	2 713	4 221	4 121	3 913	3 843	3 976	4 092	4 350	4 634	4 596	Number	<i>Three-room dwellings</i>
	tis. m ²	238	348	344	330	336	301	360	329	355	354	'000 m ²	
Četverosobni stanovi	broj	1 443	2 343	2 456	2 224	2 158	3 543	2 183	2 986	3 133	3 463	Number	<i>Four-room dwellings</i>
	tis. m ²	162	264	275	253	257	376	254	322	344	377	'000 m ²	
Peterosobni i višesobni stanovi	broj	611	1 117	1 012	1 041	1 077	1 844	1 303	2 354	2 431	2 480	Number	<i>Five or more-room dwellings</i>
	tis. m ²	93	179	154	169	184	316	212	377	408	416	'000 m ²	

Struktura završenih stanova za stalno stanovanje prema broju soba¹⁾
Structure of completed dwellings for permanent residence, by number of rooms¹⁾

Stambene zgrade ²⁾	100,0	99,1	98,5	98,3	98,0	99,9	98,3	98,9	98,8	98,9		<i>Residential buildings²⁾</i>
s 1 stanom	34,8	44,8	42,0	35,4	28,0	57,6	30,4	50,3	39,8	35,5		<i>One-dwelling buildings</i>
s 2 stana	27,3	1,7	1,6	1,0	2,0	7,9	3,0	15,9	17,3	15,7		<i>Two-dwelling buildings</i>
s 3 stana i više	37,9	52,6	54,9	61,9	68,0	34,4	64,9	32,7	41,7	47,7		<i>Three and more-dwelling buildings</i>
Nestambene zgrade ³⁾	-	0,9	1,5	1,7	2,0	0,1	1,7	1,1	1,2	1,1		<i>Non-residential buildings³⁾</i>

1) Stanovi u novim zgradama

2) 50% i više korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama

3) Manje od 50% korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama

1) Dwellings in new construction buildings

2) 50% and more useful floor area for residential purpose

3) Less than 50% useful floor area for residential purpose

19-5. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO 1 m²
AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD PER 1 m²

kune
Kuna

	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004. ¹⁾	2005. ¹⁾	
Ukupno	7 041	7 272	7 520	9 004	8 688	8 306	8 366	8 569	8 978	8 912	Total
Zagreb	7 630	8 134	9 093	9 936	9 489	9 317	9 296	10 241	10 450	9 228	Zagreb
Ostala naselja	5 758	6 010	5 872	7 442	7 141	6 863	7 397	7 033	7 831	8 522	Other settlements
I. – VI.	6 978	7 095	7 186	8 680	8 749	8 282	8 193	9 055	8 453	9 224	First half-year
Zagreb	7 537	7 924	8 773	9 723	9 603	9 250	9 234	10 289	9 622	10 520	Zagreb
Ostala naselja	5 826	5 874	5 939	7 115	7 165	7 154	7 027	7 782	7 697	8 114	Other settlements
VII. – XII.	7 105	7 411	7 736	9 376	8 629	8 329	8 528	8 305	9 487	8 669	Second half-year
Zagreb	7 720	8 252	9 274	10 162	9 386	9 371	9 357	10 212	11 106	8 483	Zagreb
Ostala naselja	5 683	6 204	5 854	7 876	7 120	6 511	7 719	6 660	7 985	8 976	Other settlements

1) Od 2004., uključeni su i podaci Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama – APN.

1) Data obtained from The Croatian Government Real State Agency (APN) are included since 2004.

19-6. PROSJEČNA CIJENA PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PREMA PRODAVATELJU
AVERAGE PRICE OF NEW DWELLINGS SOLD AND PRICE STRUCTURE, BY SELLER

	Prodani stanovi Dwellings sold		Prosječna cijena po 1 m ² , kune Average price per 1 m ² , kuna				
	broj Number	korisna površina Useful floor area m ²	ukupno Total	građevinsko zemljište Cost of construction site	gradnja i dobit izvođača Construction costs and contractor's profit margins	ostali troškovi Other costs	
2004.							
Ukupno	2 166	132 125	8 978	1 562	5 573	1 843	Total
Zagreb	978	57 861	10 450	2 000	6 189	2 261	Zagreb
Ostala naselja	1 188	74 264	7 831	1 221	5 092	1 518	Other settlements
Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez APN-a ¹⁾	1 543	92 165	10 195	1 865	6 321	2 009	Trade companies and other legal entities, except APN-a ¹⁾
Zagreb	893	52 408	10 850	2 155	6 446	2 249	Zagreb
Ostala naselja	650	39 757	9 332	1 484	6 156	1 692	Other settlements
APN ¹⁾	623	39 960	6 170	861	3 848	1 461	APN ¹⁾
Zagreb	85	5 453	6 601	510	3 716	2 375	Zagreb
Ostala naselja	538	34 507	6 102	917	3 868	1 317	Other settlements
2005.							
Ukupno	2 145	131 592	8 912	1 573	5 870	1 469	Total
Zagreb	1 158	72 636	9 228	1 813	5 998	1 417	Zagreb
Ostala naselja	987	58 956	8 522	1 278	5 711	1 533	Other settlements
Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez APN-a ¹⁾	1 482	83 558	10 475	1 847	6 537	2 091	Trade companies and other legal entities, except APN-a ¹⁾
Zagreb	765	42 795	11 185	2 090	6 798	2 297	Zagreb
Ostala naselja	717	40 763	9 731	1 592	6 264	1 875	Other settlements
APN ¹⁾ – ukupno	663	48 034	6 192	1 098	4 708	386	APN ¹⁾ – Total
Zagreb	393	29 841	6 422	1 417	4 851	154	Zagreb
Ostala naselja	270	18 193	5 815	575	4 475	765	Other settlements

1) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama – APN (Zakon o društveno poticanjoj stanogradnji, NN, br. 109/01.)

1) The Croatian Government Real State Agency (the Act on Government Stimulated Housebuilding, NN, No. 109/01)

19-7. GRAĐEVINSKI RADOVI U INOZEMSTVU
CONSTRUCTION WORKS ABROAD

	Vrijednost izvršenih građevinskih radova, tis. kuna ¹⁾ Value of construction works done, thousand kuna ¹⁾			Prosječan broj zaposlenih radnika tijekom godine ²⁾ Average number of workers employed during the year ²⁾
	ukupno Total	od toga radovi Of which construction works in		
		na zgradama Building construction	na ostalim građevinama Civil engineering works	
1996.	1 409 259	1 063 149	346 110	4 062
1997.	1 131 953	835 560	296 393	3 503
1998. ³⁾	977 128	517 041	460 087	2 255
1999. ³⁾	969 295	397 858	571 437	2 787
2000. ³⁾	1 043 907	393 968	649 939	3 435
2001. ³⁾	1 069 191	424 494	644 697	3 597
2002. ³⁾	963 698	375 422	588 276	3 402
2003. ³⁾	981 863	424 886	556 977	3 106
2004. ³⁾	964 809	383 972	580 837	2 692
2005. ³⁾	822 551	306 871	515 680	2 006

1) Vrijednosni podaci preračunani su na osnovi pariteta za 1 američki dolar = 5,606241 kuna (Tečajna lista broj 1 Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2004. primjenjivala se od 1. siječnja 2005.).

2) Obuhvaćeni su radnici iz Republike Hrvatske koji su boravili na gradilištima u inozemstvu.

3) Podaci nisu usporedivi s prijašnjim godinama, vidi Metodološka objašnjenja.

1) Values calculated on the basis of 1 US \$ = 5.606241 kuna parity (Exchange rate list No. 1, Croatian National Bank, 31 December, 2004, in use since 1 January, 2005).

2) Including workers from the Republic of Croatia on building sites abroad.

3) Data are not comparable with data for previous years, see Notes on Methodology.

19-8. PRODANI STANOVNI NA KOJIMA JE POSTOJALO STANARSKO PRAVO
SOLD DWELLINGS WITH TENANCY RIGHT

	Ukupno prodani stanovi od 19. VI. 1991. do 31. XII. 2005. Dwellings sold 19 June 1991 – 31 December 2005			Stanovi prodani od 1. I. 2005. do 31. XII. 2005. Dwellings sold 1 January 2005 – 31 December 2005			
	broj Number	%	m ²	broj Number	%	m ²	
Ukupno Total							
Stanovi	318 011	100,0	18 779 824	180	100,0	10 586	Dwellings
Prema broju soba By number of rooms							
Jednosobni stanovi	62 208	19,6	2 220 378	38	21,1	1 265	One-room dwellings
Dvosobni stanovi	149 599	47,0	8 383 272	86	47,8	4 864	Two-room dwellings
Trosobni stanovi	86 527	27,2	6 276 830	44	24,4	3 136	Three-room dwellings
Četverosobni stanovi	17 271	5,4	1 590 008	10	5,6	1 041	Four-room dwellings
Peterosobni i višesobni stanovi	2 406	0,8	309 336	2	1,1	280	Five and more-room dwellings
Prema prodavatelju stana By vendor							
Republika Hrvatska	50 737	16,0	3 240 478	49	27,2	3 111	Republic of Croatia
Gradovi/općine	153 747	48,3	8 888 465	49	27,2	3 117	Towns/Municipalities
Ostali pravni subjekti	113 527	35,7	6 650 881	82	45,6	4 358	Other legal entities
Prema načinu plaćanja stana¹⁾ By way of payment ¹⁾							
Jednokratna isplata	116 387	36,6	6 801 077	82	45,6	4 892	Single payment
Isplata u obrocima	197 948	62,2	11 748 645	96	53,3	5 575	Paid by instalments
Prema načinu jednokratne isplate cijene stana²⁾ Single payment, by currency ²⁾							
Isključivo u domaćoj valuti	39 539	34,0	2 316 971	75	91,5	4 457	In national currency only
Isključivo u konvertibilnim devizama	67 717	58,2	3 929 841	7	8,5	435	In convertible (hard) currency only

1) Zbroj stanova razvrstanih prema načinu plaćanja ne odgovara ukupnom broju prodanih stanova. Razlika se odnosi na stanove čiji su kupci, prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, oslobođeni plaćanja cijene stana (popust 100%).

2) Razlika do ukupnog broja stanova koji su plaćeni odjedanput (jednokratna isplata) odnosi se na stanove koji su plaćeni kombiniranom uplatom cijene stana, tj. djelomično u domaćoj valuti, a djelomično u konvertibilnim devizama.

1) Total sum of dwellings categorised according to payment differs from the total number of dwellings sold. Difference refers to buyers who are exempted from paying (100% discount) according to the Law on Sale of Dwellings with tenancy right.

2) Difference with respect to total dwellings sold by single payment refers to dwellings paid partly in the national currency and partly in convertible (hard) currencies.

19-9. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
BUILDING PERMITS ISSUED

	Broj izdanih građevinskih dozvola Number of building permits issued				Predviđena vrijednost radova, tis. kuna Expected value of works, thousand kuna	
	ukupno Total	novogradnja New buildings	rekonstrukcija Reconstruction			
			ukupno Total	od toga dogradnja i nadogradnja Of that, construction of additions and extension		
2001.						
Ukupno	12 869	9 880	2 989	1 512	12 735 943	Total
Za zgrade	11 428	8 673	2 755	1 481	9 647 443	Buildings
Stambene	8 610	6 724	1 886	1 126	6 089 921	Residential
Nestambene	2 818	1 949	869	355	3 557 522	Non-residential
Za ostale građevine	1 441	1 207	234	31	3 088 500	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	205	115	90	5	1 541 778	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	1 132	1 005	127	22	1 360 133	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	12	7	5	1	142 130	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	92	80	12	3	44 459	Other civil engineering works
2002.						
Ukupno	13 185	10 196	2 989	1 477	23 303 151	Total
Za zgrade	11 613	8 907	2 706	1 428	11 387 704	Buildings
Stambene	8 648	6 807	1 841	1 085	7 147 327	Residential
Nestambene	2 965	2 100	865	343	4 240 377	Non-residential
Za ostale građevine	1 572	1 289	283	49	11 915 447	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	273	191	82	7	9 962 998	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	1 179	1 003	176	38	1 703 861	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	22	11	11	1	138 668	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	98	84	14	3	109 920	Other civil engineering works
2003.						
Ukupno	13 647	10 674	2 973	1 453	29 935 340	Total
Za zgrade	11 977	9 301	2 676	1 422	14 129 304	Buildings
Stambene	8 781	7 061	1 720	1 060	7 583 106	Residential
Nestambene	3 196	2 240	956	362	6 546 198	Non-residential
Za ostale građevine	1 670	1 373	297	31	15 806 036	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	391	267	124	9	13 326 441	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	1 187	1 035	152	13	2 223 087	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	22	9	13	6	141 319	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	70	62	8	3	115 189	Other civil engineering works
2004.						
Ukupno	12 741	10 007	2 734	1 340	21 864 021	Total
Za zgrade	11 203	8 750	2 453	1 303	14 985 066	Buildings
Stambene	8 558	6 942	1 616	966	7 633 801	Residential
Nestambene	2 645	1 808	837	337	7 351 265	Non-residential
Za ostale građevine	1 538	1 257	281	37	6 878 955	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	345	233	112	9	3 751 718	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	1 093	950	143	23	2 526 120	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	29	17	12	3	413 530	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	71	57	14	2	187 587	Other civil engineering works
2005.						
Ukupno	13 818	10 843	2 975	1 444	24 557 224	Total
Za zgrade	12 253	9 569	2 684	1 405	15 999 039	Buildings
Stambene	9 243	7 503	1 740	1 036	9 184 080	Residential
Nestambene	3 010	2 066	944	369	6 814 959	Non-residential
Za ostale građevine	1 565	1 274	291	39	8 558 185	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	392	260	132	9	5 093 824	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	1 061	927	134	28	2 508 789	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	31	19	12	1	728 555	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	81	68	13	1	227 017	Other civil engineering works

19-10. VELIČINE ZGRADA I STANOVA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (NOVOGRADNJA I DOGRADNJA)
 SIZE OF BUILDINGS AND DWELLINGS WITH BUILDING PERMITS (NEW BUILDINGS AND ADDITIONS)

	Zgrade Buildings						Stanovi Dwellings	
	ukupno Total		stambene Residential		nestambene Non-residential		broj Number	korisna površina Useful floor area m ²
	površina Floor area m ²	zapremnina Volume m ³	površina Floor area m ²	zapremnina Volume m ³	površina Floor area m ²	zapremnina Volume m ³		
1996.	1 463 639	4 768 048	1 032 528	2 996 941	431 111	1 771 107	-	-
1997.	1 912 222	6 050 695	1 277 332	3 667 044	634 890	2 383 651	10 907	936 174
1998.	1 907 048	6 339 905	1 334 851	3 916 229	572 197	2 423 676	11 016	953 149
1999.	1 899 648	6 070 278	1 367 927	4 039 407	531 721	2 030 871	11 119	998 720
2000.	2 182 816	7 330 076	1 476 776	4 348 993	706 040	2 981 083	12 187	1 064 168
2001.	3 191 988	10 621 828	2 153 574	6 289 905	1 038 414	4 331 923	18 088	1 552 475
2002.	3 596 308	12 187 775	2 393 281	6 977 036	1 203 027	5 210 739	19 549	1 679 163
2003.	4 103 471	14 552 605	2 455 370	7 252 104	1 648 101	7 300 501	21 245	1 765 469
2004.	4 202 942	14 839 468	2 434 488	7 189 454	1 768 454	7 650 014	20 358	1 700 479
2005.	4 773 236	16 925 965	2 840 236	8 394 718	1 933 000	8 531 247	23 484	1 982 425

19-11. SRUŠENI STANOV I PREMA RAZLOGU RUŠENJA I PRENAMJENE
 DEMOLISHED DWELLINGS, BY CAUSE OF DEMOLITION AND ADAPTATION

	Mjerna jedinica	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja Demolished dwellings by cause of demolition						Prenamjena stambenog prostora Adaptation of residential facilities		Unit of measure	
		ukupno Total	gradnja novih građevina Building of new buildings	bespravna gradnja Illegal construction	elementarne nepogode Natural disasters	dotrajalost i drugi razlozi Dilapidation and other causes	ratna razaranja War damages	u nestambeni prostor Into non- residential	ostalo (spajanje stanova u jedan stan i dr.) Other (uniting several dwellings into one etc.)		
1996.	broj	5 166	376	4	1	38	4 747	-	-	Number	1996
	korisna površina, m ²	345 648	23 680	210	54	2 584	319 120	-	-	Useful floor area, m ²	
1997.	broj	2 826	262	6	1	32	2 525	93	5	Number	1997
	korisna površina, m ²	213 261	17 813	337	90	1 987	193 034	6 537	408	Useful floor area, m ²	
1998.	broj	3 241	248	3	28	11	2 951	92	2	Number	1998
	korisna površina, m ²	219 762	18 529	189	3 015	587	197 442	6 761	224	Useful floor area, m ²	
1999.	broj	363	304	-	-	51	8	87	-	Number	1999
	korisna površina, m ²	25 060	21 662	-	-	2 854	544	6 228	-	Useful floor area, m ²	
2000.	broj	742	321	-	2	19	400	42	-	Number	2000
	korisna površina, m ²	48 080	22 845	-	95	1 254	23 886	3 721	-	Useful floor area, m ²	
2001.	broj	507	471	-	-	26	10	65	3	Number	2001
	korisna površina, m ²	37 704	34 110	-	-	2 877	717	5 355	172	Useful floor area, m ²	
2002.	broj	632	579	4	-	19	30	54	1	Number	2002
	korisna površina, m ²	44 069	40 399	340	-	1 449	1 881	4 985	82	Useful floor area, m ²	
2003.	broj	773	719	-	-	20	34	35	-	Number	2003
	korisna površina, m ²	56 699	53 082	-	-	1 859	1 758	3 451	-	Useful floor area, m ²	
2004.	broj	462	262	187	-	13	-	56	-	Number	2004
	korisna površina, m ²	29 684	18 273	10 074	-	1 337	-	4 405	-	Useful floor area, m ²	
2005.	broj	520	415	70	-	34	1	41	-	Number	2005
	korisna površina, m ²	39 524	31 784	4 897	-	2 750	93	3 052	-	Useful floor area, m ²	

19-12. SRUŠENI STANOVİ PREMA OPREMLJENOSTI
DEMOLISHED DWELLINGS, BY TYPE OF EQUIPMENT

	Ukupan broj srušenih stanova <i>Total number of demolished dwellings</i>	Opremljenost instalacijama <i>Type of equipment</i>			Opremljenost pomoćnim prostorijama <i>Accessory spaces</i>	
		električne struje <i>Electricity</i>	vodovoda <i>Water supply system</i>	centralnoga grijanja <i>Central heating</i>	kupaonicom <i>Bathroom</i>	zahodom <i>Toilet</i>
1996.	5 166	5 029	4 520	98	3 616	4 274
1997. ¹⁾	2 924	2 899	1 448	115	1 344	1 386
1998. ¹⁾	3 335	3 325	3 206	547	3 150	3 152
1999. ¹⁾	450	442	270	22	232	243
2000. ¹⁾	784	784	680	21	663	680
2001. ¹⁾	575	575	514	16	514	514
2002. ¹⁾	687	687	544	23	544	544
2003. ¹⁾	808	808	693	43	693	693
2004. ¹⁾	518	518	448	41	448	448
2005. ¹⁾	561	561	427	11	427	427

1) Obuhvaćeni su srušeni stanovi i stanovi koji su isključeni iz stambenog fonda radi prenamjene stambenog prostora.

1) *Covering demolished dwellings and dwellings excluded from the dwelling stock for the reason of adaptation.*

19-13. STANOVİ PREMA NAČINU KORIŠTENJA, PREMA POPISIMA, STANJE 31. OŽUJKA
DWELLINGS, BY USE, ACCORDING TO CENSUSES, SITUATION AS ON 31 MARCH

	Ukupno <i>Total</i>	Stanovi za stalno stanovanje <i>Dwellings for permanent residence</i>				Stanovi koji se koriste povremeno <i>Dwellings for temporary use</i>		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost <i>Dwellings for performing an activity</i>
		ukupno <i>Total</i>	nastanjeni <i>Occupied</i>	privremeno nenastanjeni <i>Temporarily nonoccupied</i>	napušteni <i>Abandoned</i>	stanovi za odmor <i>Dwellings for vacation and recreation</i>	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi <i>Dwellings used at time of seasonal agricultural works</i>	
1971.	1 219 250	1 188 743	1 157 542	9 583	21 618	22 946	7 561	- ¹⁾
1981.	1 479 985	1 381 434	1 335 610	29 041	16 783	84 317	12 416	1 818
1991.	1 772 345	1 575 644	1 457 370	96 425	21 849	176 845	10 471	9 385
2001.	1 877 126	1 660 649	1 421 623	196 633	42 393	182 513	8 418	25 546

1) U popisu 1971. nije obuhvaćena ova kategorija stanova.

1) *The 1971 Census did not cover this category of dwellings.*

19-14. STAMBENI FOND PREMA TIPU NASELJA, POPISI 1991. I 2001. I STANJE KRAJEM GODINE¹⁾
DWELLING STOCK, BY TYPE OF SETTLEMENT, 1991 AND 2001 CENSUSES AND SITUATION AS AT THE END OF YEAR¹⁾

	Ukupno <i>Total</i>		Od toga <i>Of that</i>			
	broj <i>Number</i>	korisna površina, tis. m ² <i>Useful floor area, '000 m²</i>	gradska naselja <i>Urban settlements</i>		ostala naselja <i>Other settlements</i>	
			broj <i>Number</i>	korisna površina, tis. m ² <i>Useful floor area, '000 m²</i>	broj <i>Number</i>	korisna površina, tis. m ² <i>Useful floor area, '000 m²</i>
Popis 1991. <i>1991 Census</i>	1 762 960	121 641	915 596	61 562	847 364	60 079
Popis 2001. <i>2001 Census</i>	1 851 580	131 646	981 002	68 449	870 578	63 197
Stambeni fond krajem godine <i>Dwelling stock, end of year</i>						
2001.	1 863 867	132 701	988 284	69 033	875 583	63 668
2002.	1 881 227	134 091	997 519	69 750	883 708	64 341
2003.	1 898 879	135 560	1 007 747	70 567	891 132	64 993
2004.	1 917 124	137 093	1 018 371	71 423	898 753	65 670

1) Stanovi za stalno i povremeno stanovanje

1) *Dwellings for permanent and temporary residence*

19-15. STAMBENI FOND PREMA BROJU SOBA, INSTALACIJAMA I POMOĆNIM PROSTORIJAMA, POPISI 1991. I 2001. I STANJE KRAJEM GODINE¹⁾
 DWELLING STOCK, BY NUMBER OF ROOMS, INSTALLATIONS AND ACCESSORY SPACES, 1991 AND 2001 CENSUSES AND
 SITUATION AS AT THE END OF YEAR¹⁾

	Broj stanova Number of dwellings	Stanovi prema broju soba Dwellings by number of rooms					Stanovi s instalacijama Dwellings with installations			Stanovi sa zahodom Dwellings with toilet	Stanovi s kupaonicom Dwellings with bathroom
		1-sobni One room	2-sobni Two rooms	3-sobni Three rooms	4-sobni Four rooms	5-sobni i višesobni Five or more rooms	električne struje Electricity	vodovoda Water supply	centralnoga grijanja Central heating		
Popis 1991. 1991 Census	1 762 960	290 128	623 885	465 242	218 785	164 920	1 717 541	1 491 703	392 554	1 393 647	1 302 652
Popis 2001. 2001 Census	1 851 580	304 606	612 455	480 067	320 134	134 318	1 806 514	1 648 210	559 526	1 561 985	1 522 068
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
Popis 1991. 1991 Census	915 596	159 832	349 853	244 310	96 132	65 469	910 675	886 242	310 450	869 783	831 041
Popis 2001. 2001 Census	981 002	162 128	343 335	264 897	148 554	62 088	975 643	957 216	411 563	940 854	922 153
Stambeni fond krajem godine Dwelling stock, end of year											
2001.	1 863 867	306 359	615 608	484 044	322 256	135 600	1 818 800	1 660 544	564 514	1 574 319	1 534 247
2002.	1 881 227	310 184	619 585	488 297	325 196	137 965	1 836 160	1 678 047	570 268	1 591 787	1 551 604
2003.	1 898 879	313 396	624 111	492 700	328 287	140 385	1 853 812	1 695 814	576 892	1 609 554	1 569 362
2004.	1 917 124	316 593	628 649	497 273	331 744	142 865	1 872 057	1 714 129	583 861	1 627 869	1 587 677
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
2001.	988 284	163 439	345 340	267 166	149 621	62 718	982 925	964 526	416 495	948 164	929 463
2002.	997 519	165 426	347 703	269 508	151 063	63 819	992 160	973 834	420 968	957 463	938 639
2003.	1 007 747	167 059	350 899	272 154	152 669	64 966	1 002 388	984 131	426 589	967 760	948 934
2004.	1 018 371	168 831	353 979	274 884	154 517	66 160	1 009 782	994 783	432 587	978 412	959 586

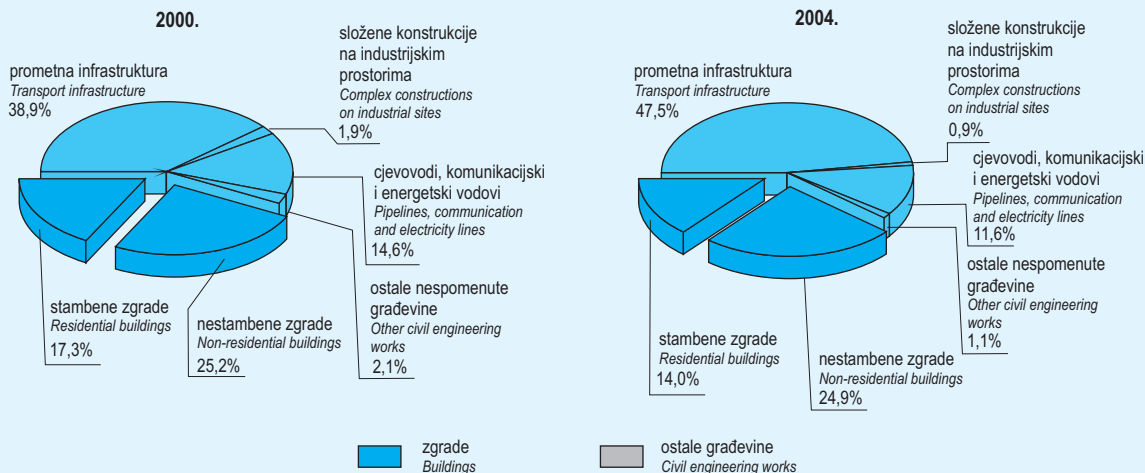
1) Stanovi za stalno i povremeno stanovanje

1) Dwellings for permanent and temporary residence

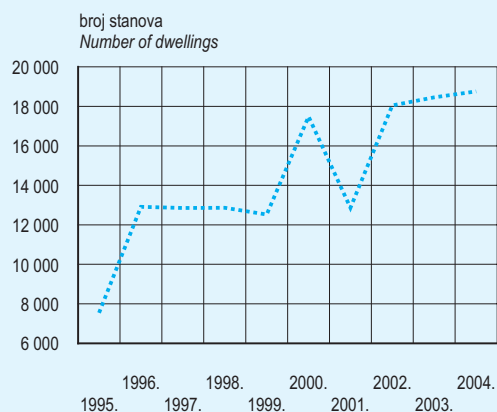
19-16. STANOVNI ZA STALNO STANOVANJE PREMA BROJU SOBA, INSTALACIJAMA I POMOĆNIM PROSTORIJAMA, POPISI 1991. I 2001. I STANJE KRAJEM GODINE
 DWELLINGS FOR PERMANENT RESIDENCE, BY NUMBER OF ROOMS, INSTALLATIONS AND ACCESSORY SPACES, 1991 AND 2001 CENSUSES
 AND SITUATION AS AT THE END OF YEAR

	Broj stanova Number of dwellings	Stanovi prema broju soba Dwellings by number of rooms					Stanovi s instalacijama Dwellings with installations			Stanovi sa zahodom Dwellings with toilet	Stanovi s kupaonicom Dwellings with bathroom
		1-sobni One room	2-sobni Two rooms	3-sobni Three rooms	4-sobni Four rooms	5-sobni i višesobni Five or more rooms	električne struje Electricity	vodovoda Water supply	centralnoga grijanja Central heating		
Popis 1991. 1991 Census	1 575 644	236 832	560 938	428 475	199 785	149 614	1 554 310	1 358 047	388 817	1 266 696	1 193 011
Popis 2001. 2001 Census	1 660 649	239 636	550 841	446 728	300 034	123 410	1 635 629	1 509 334	555 371	1 432 423	1 404 042
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
Popis 1991. 1991 Census	878 968	151 589	338 252	236 133	91 559	61 435	876 587	854 396	309 184	838 601	802 718
Popis 2001. 2001 Census	941 330	149 905	331 702	257 299	143 482	58 942	938 349	923 608	410 478	908 513	891 207
Stanje na kraju godine Situation as at the end of year											
2001.	1 672 654	241 312	553 854	450 655	302 146	124 687	1 647 633	1 521 386	560 321	1 444 475	1 415 939
2002.	1 689 413	244 946	557 582	454 808	305 043	127 034	1 664 392	1 538 287	566 048	1 461 342	1 432 699
2003.	1 706 483	247 988	561 838	459 150	308 080	129 427	1 681 462	1 555 472	572 658	1 478 527	1 449 883
2004.	1 724 307	251 065	566 215	463 643	311 495	131 889	1 699 289	1 573 366	579 620	1 496 421	1 467 777
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
2001.	948 488	151 188	333 642	259 544	144 544	59 570	945 507	930 794	413 476	915 699	898 393
2002.	957 490	153 106	335 886	261 852	145 979	60 667	954 509	939 868	417 918	924 392	906 967
2003.	967 526	154 689	338 971	264 489	147 567	61 810	964 545	949 973	423 525	934 497	917 070
2004.	978 036	156 442	341 989	267 202	149 403	63 000	975 055	960 511	429 516	945 035	927 608

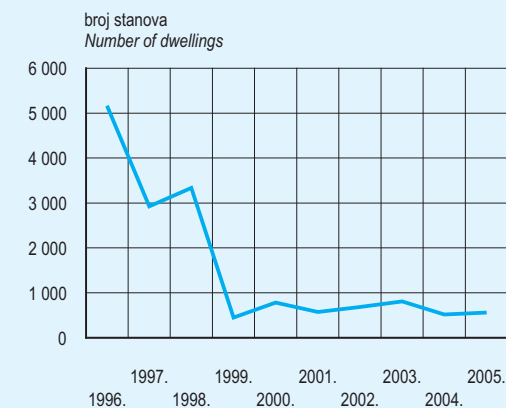
G 19-2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2000. I 2004. (pravne osobe s 5 i više zaposlenih)
VALUE STRUCTURE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTION, 2000 AND 2004
(legal entities with 5 and more employees)



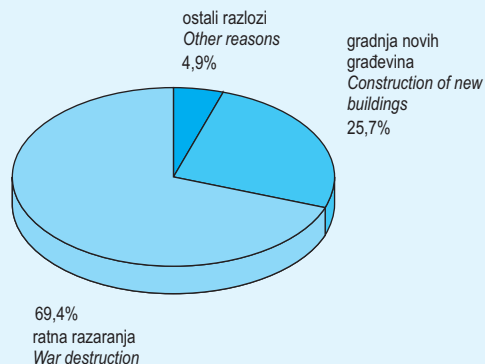
G 19-3. ZAVRŠENI STANOVİ OD 1995. DO 2004.
COMPLETED DWELLINGS, 1995 – 2004



G 19-4. SRUŠENI STANOVİ OD 1996. DO 2005.
DEMOLISHED DWELLINGS, 1996 – 2005



G 19-5. SRUŠENI STANOVİ PREMA RAZLOGU RUŠENJA OD 1996. DO 2005.
DEMOLISHED DWELLINGS, BY CAUSE OF DEMOLITION, 1996 – 2005



G 19-6. PROSJEČNA CIJENA 1 m² PRODANOGA NOVOG STANA U 2005.
AVERAGE PRICE PER 1 m² OF SOLD NEW DWELLING, 2005

