

20. GRAĐEVINARSTVO

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci u ovom poglavlju rezultat su sljedećih statističkih istraživanja: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima, Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima, Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora, Mjesečni izvještaj građevinarstva, Tromjesečni izvještaj građevinarstva, Mjesečni izvještaj o izdanim odobrenjima za građenje, Tromjesečni izvještaj o cijenama prodanih novih stanova te podaci popisa stanovništva, kućanstava i stanova.

Obuhvat i usporiedivost

Podaci o indeksima fizičkog obujma temelje se na mjesečnom i tromjesečnom izvještaju građevinarstva (GRAĐ-21/M i GRAĐ-21/3M). Te izvještaje ispunjavaju pravne osobe ili njihovi dijelovi s 20 i više zaposlenih koji su u Registru poslovnih subjekata prema NKD-u 2002. (NN, br. 13/03.) razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Obuhvat građevinske djelatnosti u skladu je s područjem F Građevinarstvo u NKD-u 2002. koje uključuje pripreme radove na gradilištu (uklanjanje postojećih građevina i zemljane radove), podizanje zgrada i gradnju ostalih građevina (niskogradnja i dr.), instalacijske i završne radove te iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem.

Obuhvaćaju se radovi na novim građevinama (novogradnja) te rekonstrukcije, veliki popravci i održavanje postojećih građevina.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina (NN, br. 11/98.).

Obje navedene klasifikacije usklađene su s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured EU-a (NACE Rev. 1.1, *Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997*).

Podaci o građevinskoj djelatnosti pravnih osoba s 5 i više zaposlenih dani su na osnovi Godišnjeg izvještaja o građevinskim radovima (GRAĐ-11 i GRAĐ-12).

Podaci o vrijednosti radova temelje se na obračunskim situacijama o izvršenim radovima na pojedinim građevinama u izvještajnoj godini. Kako bi se izbjeglo dvostruko iskazivanje vrijednosti radova, izvještajne jedinice (pravne osobe) iskazuju samo radove koje su izvršile s vlastitim radnicima (prema izravnom ugovoru s investitorom ili kao podizvođači drugih građevinskih poslovnih subjekata), dakle bez radova vlastitih podizvođača.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova dana je u tekućim cijenama, a obuhvaća vrijednost rada i utrošenoga građevinskog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem građevinskih radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova vlastitih podizvođača, porez na dodanu vrijednost, troškovi kupnje zemljišta, premjeravanja zemljišta, projektantskih usluga i stručnog nadzora gradnje.

Podaci o ukupnom broju završenih stanova do 2001. temeljili su se na Godišnjem izvještaju o građevinskim radovima koji ispunjavaju pravne osobe s 5 i više zaposlenih i Godišnjem izvještaju za zgrade građene u režiji privatnih vlasnika (GRAĐ-11 i GRAĐ-11a). Iznimka je 2000. koja se temelji na podacima iz Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2001. kojim se ostvaruje veći obuhvat nego u spomenutim godišnjim istraživanjima (zbog obuhvata stanova sagrađenih bez građevinske dozvole i drugih razloga).

Od 2002. podaci o ukupnom broju završenih zgrada i stanova temelje se na novom istraživanju, tj. Godišnjem izvještaju o završenim zgradama i stanovima. Taj izvještaj ispunjavaju popisivači na osnovi obilaska područja županije

CONSTRUCTION

NOTES ON METHODOLOGY

Sources and methods of data collection

Data included in this chapter are the result of the following statistical surveys: the Annual Report on Construction works the Annual Report on Completed Buildings and Dwellings, the Annual Report on Demolition of Buildings and Dwellings and Conversion of Construction Facilities, the Monthly Report on Construction, the Quarterly Report on Construction, the Monthly Report on Issued Building Permits, the Quarterly Report on Prices of New Dwellings Sold as well as data obtained from censuses of population, households and dwellings.

Coverage and comparability

Data on total volume indices are based on monthly and quarterly reports on construction (GRAĐ-21/M and GRAĐ-21/3M forms). They are filled in by legal entities and parts thereof employing 20 or more persons, classified in the Register of Business Entities into section F Construction, according to the NKD 2002. (NN, No. 13/03).

Coverage of construction activities is harmonised with section F Construction in the NKD 2002., which includes site preparation (demolition of existing facilities and excavation works), construction building and other constructions (civil engineering works etc.), building installation and completion, and renting construction machinery and equipment with operator.

New construction, reconstructions, major repairs and current maintenance works are included.

Constructions and works are classified according to the Classification of Types of Constructions – KVG (NN, No. 11/98).

Both classifications are harmonised with adequate classifications of Eurostat (NACE Rev. 1.1; Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

Data on construction activity of legal entities employing 5 or more persons were given on the basis of the Annual Report on Construction Works (GRAĐ-11, GRAĐ-12).

Data on the value of works is based on accounting situations on works done on a particular building in the course of a reference year. In order to avoid double presentation of the value of works, reporting units (legal entities) present only works done by own workers (either on the basis of a direct contract with an investor or as sub-contractors of other construction business entities), that is, excluding the work of own sub-contractors.

The value of construction works done was presented in current prices and includes the value of work as well as building material and ready-made components and structures used, fuel and electricity, costs of using construction machinery and equipment and other costs connected with construction works.

The value of construction works done excludes the value of works done by own sub-contractors, value added tax, purchase of land, surveying of land and supervising of services.

Until 2001, data on the total number of completed dwellings were based on the Annual Report on Construction Works filled in by legal entities employing 5 and more persons and on the Annual Report on Construction Facilities in Private Ownership (GRAĐ-11 and GRAĐ-11a forms). The only exception is the year 2000, which is based on the 2001 Census of Population, Households and Dwellings data, which have a greater coverage than the above mentioned annual surveys (because it covers dwellings built without building permits etc.).

Since 2002, data on the total number of completed buildings and dwellings have been based on the new report, that is, the annual Report on Completed Buildings and Dwellings. This report is filled in by enumerators on the basis of

tijekom kojega se utvrđuje koje su zgrade i stanovi završeni u izvještajnoj godini. Osnova za obilazak terena jest adresar sastavljen na osnovi podataka o izdanim odobrenjima za građenje za zgrade. Obuhvaćaju se sve završene nove zgrade, dograđeni dijelovi na postojećim zgradama ako je dograđena nova stambena jedinica (stan) ili novi poslovni prostor i prenamjene nestambenog prostora u stan. Zgrade se definiraju i razvrstavaju prema namjeni na osnovi Nacionalne klasifikacije vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute broj 41/02.), koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije (*Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997.*).

Podaci o broju i površini stanova obuhvaćaju stanove u novim zgradama koje su podignute na gradilištima na kojima nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je prije toga srušena, nove stanove u dograđenim dijelovima zgrada te stanove nastale prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor. Prema tome, ti podaci ne obuhvaćaju postojeće stanove koji se dogradnjom ili prenamjenom prostora samo proširuju za jednu ili više soba ili za pomoćne prostorije ni stanove na kojima su izvršeni samo popravci.

Stanovi koji se obnavljaju zbog ratnih oštećenja, prikazuju se kao novi stanovi samo ako su građeni od temelja bilo da su prethodno potpuno porušeni bilo da su ostale djelomično sačuvane konstrukcije ili samo pročelja zgrade.

Ne obuhvaćaju se sobe ili stanovi u zgradama za stanovanje zajednica (zgrade za samce hotelskog tipa, domovi umirovljenika i sl.).

Podaci o završenim stanovima odnose se na stanove koji su završeni u izvještajnoj godini bez obzira na to kada je počela gradnja.

Podaci o cijenama prodanih novih stanova prikupljeni su od pravnih osoba koje su ujedno nositelji cjelokupne gradnje stanova koje prodaju. Ne obuhvaćaju se pravne osobe koje se bave isključivo posredništvom u prodaji postojećega stambenog fonda, tj. "starih stanova".

Zbog nedostupnosti ažurnih informacija o svim pravnim osobama prodavateljima novih stanova u nekom razdoblju, ovo statističko istraživanje provodi se na ograničenom obuhvatu pravnih osoba/trgovačkih društava, a selekcija je izvršena prema njihovoj djelatnosti u Registru poslovnih subjekata, broju zaposlenih i/ili neto prometu. Podaci o broju i površini stanova zato ne iskazuju obujam prodaje svih novih stanova u izvještajnom razdoblju.

Od 2004. u izračun ukupne prosječne cijene uključeni su i podaci o cijenama novih stanova koji se prodaju preko APN-a pa su prosječne cijene za 2003. i prijašnje godine usporedive samo s cijenama stanova za 2004. i kasnije godine kojima su prodavatelji "trgovačka društva i druge pravne osobe, bez APN-a".

Ne obuhvaćaju se cijene stanova na kojima su izvedeni samo grubi građevinski radovi s eventualno djelomično izvedenim instalacijskim i završnim radovima (tzv. Rohbau).

Podaci se daju na osnovi realiziranih ugovora u izvještajnom tromjesečju. Ugovori se smatraju realiziranim ako je kupac u roku koji je odredio prodavatelj stana uplatio cijeli iznos cijene stana ili barem (ugovoreni) dio cijene stana.

Cijena 1 m² prodanog stana obuhvaća sljedeće troškove:

- troškove građevinskog zemljišta (pribavljanje zemljišta te eventualne troškove raseljavanja stanara iz postojećih stambenih zgrada ako nije kupljeno prazno zemljište)
- troškove gradnje (gradnja zgrade uključuje rušenje postojećih građevina, čišćenje gradilišta, zemljane radove, podizanje zgrada, podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija, instalacijske i završne radove na zgradi i stanovima) te dobit izvođača radova
- ostale troškove (pribavljanje građevinske dozvole, projektiranje, premjeravanje zemljišta, stručni nadzor, različite pristojbe i porezi, uključujući PDV, te osiguranja).

visiting the territory of a county, in the course of which they find out which of the buildings and dwellings were finished in the reporting year. The source of information for the inspection of the territory is a directory made up from the data on building permits issued for buildings. Completed new buildings, annexes to existing buildings if new residential premises (dwelling) or business premises are added, and the conversion of non-residential facilities into residential are included in the report. Buildings are defined and classified according to the National Classification of Types of Construction – NKVG (Methodologies No. 41/02), which is harmonised with the classification and methodology prescribed by the Statistical Office of the European Union (Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

Data on the number and floor area of dwellings include: dwellings in new buildings built on building sites where there were no existing buildings, or if they were, they were previously destroyed, then new dwellings constructed later in parts of old buildings as well as dwellings that are the result of the conversion of non residential facilities into residential ones. Therefore, these data include neither the existing dwellings extended by one or two rooms or accessory spaces through conversion or adding of an annex nor dwellings that were subjected only to repairs.

Dwellings damaged in war that are being reconstructed are presented as new ones only if they had to be completely rebuilt irrespective of, whether they were completely destroyed or there were only structures or the front of buildings left.

Rooms and dwellings in residences for communities (singles' apartments, old peoples' homes and similar) are excluded.

Data on completed dwellings refer to dwellings that were completed in the course of the reporting year, irrespective of when the construction works had begun.

Data on prices of new dwellings sold are collected from legal entities, which are also contractors of construction works. They do not include those legal entities that solely intermediate in the sale of the existing dwelling stock, that is, "old dwellings".

Due to unavailability of up-to-date information on all legal entities engaged in selling the dwellings in a particular period, this statistical survey covers a limited number of legal entities/trade companies. Their selection is based on their activity as recorded in the Register of Business Entities, number of persons in employment and/or net turnover. Therefore, data on the number and useful floor area of dwellings do not cover the volume of all new dwellings sold in a reporting period.

Since 2004, the calculation of the total average price has included data on prices of new dwellings sold via the Real Estate Agency. Therefore, average prices in 2003 and previous years are comparable only to the prices in 2004 and later years in which dwellings were sold by "trade companies and other legal entities", not including the Real Estate Agency

Excluded are prices of dwellings on which only rough construction works were conducted and those having installation and final works only partially completed (the so called "Rohbau").

Data are collected on the basis of contracts carried out in the reporting quarter. Contracts are carried out when a buyer pays the whole or at least a (previously settled) part of the price of a dwelling within the term given by a seller.

The price of 1 m² of a dwelling sold includes the following:

- *costs of the construction site (purchase of land, as well as possible costs of displacing owners or residents from the existing facilities in case the bought land was not empty)*
- *construction costs (construction of a building includes demolition of existing facilities, cleaning of a construction site, excavation works, building erection, erection and covering of roof frames, installation and final works on buildings and dwellings) and contractor's profit margins*
- *other costs (acquisition of building permits, project costs, surveying of land, supervising of services, various fees and taxes including VAT, and insurances).*

Podaci o izdanim odobrenjima za građenje do 2007. prikupljali su se od službi u uredima državne uprave u županijama i upravnog tijela Grada Zagreba ovlaštenih za poslove graditeljstva te od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Od 2008. odobrenja za građenje prikupljaju se od nadležnih upravnih tijela županija, velikih gradova i gradova sjedišta županija, Grada Zagreba te Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva koji izdaju akte kojima se na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07.) odobrava građenje (građevinske dozvole, potvrde glavnog projekta i rješenja o uvjetima građenja).

Podaci o stanovima koji su isključeni iz stambenog fonda radi rušenja ili prenamjene u nestambeni prostor do 2007. prikupljali su se od službi u uredima državne uprave u županijama i upravnog tijela Grada Zagreba ovlaštenih za poslove graditeljstva – Uprave za inspeksijske poslove. Od 2008. podaci se prikupljaju od nadležnih upravnih tijela županija, velikih gradova i gradova sjedišta županija, Grada Zagreba te Uprave za inspeksijske poslove u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Izvještajne jedinice ispunjavaju izvještaje na osnovi dokumentacije o izdanim dozvolama za uklanjanje građevina (zgrada sa stanovima), odobrenjima za građenje i rekonstrukciju zgrada kojima se postojeći stambeni prostor prenamjenjuje u nestambeni prostor ili se dva ili više stanova spaja u jedan stan te dokumentacije o procjeni ratne štete. Podaci o stanovima srušenima zbog ratnih razaranja obuhvaćeni su u izvještajnoj godini u kojoj su komisije za procjenu ratne štete mogle doći na pojedina područja i popisati štetu, a ne u godini kada je doista došlo do rušenja.

Detaljnija metodološka objašnjenja objavljena su u publikaciji DZS-a pod nazivom Metodološke osnove hrvatske statistike br. 17, Godišnji izvještaj o srušenju zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora – 1997.

Podaci o stambenom fondu dani su na osnovi podataka Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2001., kojima se dodaje broj sagrađenih stanova u tekućoj godini, a oduzima se broj stanova koji su isključeni iz stambenog fonda zbog rušenja ili prenamjene u nestambeni prostor.

Do Popisa 2001. stambeni fond krajem godine izračunavao se samo na osnovi podataka o stanovima za stalno stanovanje jer su se ti stanovi smatrali stambenim fondom nekog područja u užem smislu.

U skladu s definicijama i međunarodnim preporukama za popise stanovništva i stanova 2000. u prikaz odnosno izračunavanje stambenog fonda, osim stanova za stalno stanovanje (nastanjeni i nenastanjeni) uzeti su u obzir i stanovi za povremeno stanovanje (za odmor i u vrijeme sezonskih poljoprivrednih radova).

Treba napomenuti da su pri izračunavanju stambenog fonda u među-popisnom razdoblju moguće pogreške koje nastaju zbog nepotpunih izvora podataka o srušenim stanovima, nepostojanja evidencije o napuštenim dotrajalim stanovima koji se više ne mogu koristiti za stanovanje te promjene namjene za koju se koristi stan (npr. ako se koristi u nestambene svrhe).

Spomenuti razlozi dovode do odstupanja od stvarne veličine i strukture stambenog fonda, a one će se ustanoviti tek idućim popisom stanova.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju kroviste i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

Until 2007, data on issued building permits were collected from services in county state administration offices and the administrative organ of the City of Zagreb, which are competent for construction affairs, as well as from the Ministry of Environmental Protection, Physical Planning and Construction. Since 2008, data on issued building permits have been collected from the services in county state administration offices, administrative bodies of big towns and county seats, the City of Zagreb and the Ministry of Environmental Protection, Physical Planning and Construction, which issue documents, specified in the Construction and Urban Planning Act (NN, No. 76/07), with which the construction is approved (building permits, approval of the main project and settlement of construction conditions).

Data on dwellings excluded from the dwelling stock due to demolishing or conversion to non-residential facilities were collected, until 2007, from services in county state administration offices and the administrative organ of the City of Zagreb, as well as from the Ministry of Environmental Protection, Physical Planning and Construction – Directorate for Inspection Affairs, which are competent for construction affairs. Since 2008, data have been collected from the services in county state administration offices, administrative bodies of big towns and county seats, the City of Zagreb as well as from the Ministry of Environmental Protection, Physical Planning and Construction – Directorate for Inspection Affairs, which are competent for construction affairs on the basis of issued licences for demolishing of buildings (containing dwellings) and building licences for either conversion of existing residential areas in buildings into non-residential ones or for merging of two or more dwellings into one, which also results in reducing of the existing dwelling stock by one or more dwellings as well as on the basis of documents on evaluation of war damage. Data on dwellings demolished in war are given for the year when commissions for evaluation of war damage could approach certain areas and evaluate the damage, and not in the year when buildings were actually demolished.

The detailed notes on methodology can be found in the publication of the Central Bureau of Statistics entitled The Methodological Basics of the Croatian Statistics No. 17, The Annual Report on Demolished Building with Dwellings and on Conversion of Dwellings – 1997.

Data on dwelling stock are based on the 2001 Census of Population, Households and Dwellings plus the number of dwellings built in a current year and minus the number of dwellings excluded from dwelling stock because they are intended for demolition or conversion into non-dwelling space.

Until the 2001 Census, dwelling stock was calculated at the end of each year only on the basis of data on dwellings for permanent residence, because these dwellings were, in a specific sense, considered the dwelling stock on a certain territory.

In line with definitions that can be found in the Recommendations for the 2000 Censuses of Population and Housing in the ECE Region, apart from dwellings used for permanent residence (occupied and non-occupied ones), dwellings for temporary residence (dwellings used for vacation and for seasonal agricultural works) were also taken into account in the presentation, that is, the calculation of dwelling stock.

It should be noted that it is possible that some errors have occurred in the calculation of dwelling stock in the period between censuses, due to insufficient data sources on demolished dwellings, lack of records on abandoned dilapidated dwellings that cannot be used for residence any more as well as on changes in purpose of a dwelling (e.g., if it is used as a non-residential space).

All these reasons lead to deviation from the actual size and structure in dwelling stock, which will be established only in the next census of dwellings.

Definitions

Constructions are structures connected with the ground, for which construction works are carried out, and which are made of construction materials and ready-made components.

Buildings are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing a certain activity or for placing and upkeeping animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno u stambene svrhe. Pritom se u ukupnu korisnu podnu površinu zgrade namijenjenu u stambene svrhe uračunava korisna podna površina stanova i zajedničkih prostorija kojima se koriste vlasnici stanova (hodnici, drvarnice, prostorije za odlaganje otpada, spremišta za bicikle, garaže i sl.).

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno u stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, mostovi, tuneli, željezničke pruge, luke, brane, magistralni i gradski (lokalni) cjevovodi, električni i telekomunikacijski vodovi, složene građevine za industriju i proizvodnju električne energije, sportski tereni i dr.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Novogradnjom se smatra i potpuno obnavljanje srušenih zgrada (zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti i sl.) kojima su sačuvana samo vanjska pročelja.

Novom gradnjom ceste ili željezničke pruge smatra se potpuno sagrađen donji ili gornji stroj s potpunim prosijecanjem nove trase ili s djelomičnim korištenjem stare trase pri čemu se potpuno mijenja donji stroj.

Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini radi povećanja postojećeg prostora (dogradnja i nadogradnja), povećanja kapaciteta i poboljšanja uvjeta korištenja, prilagodavanja novoj namjeni i sl.

Dogradnja (nadogradnja) jesu građevinski radovi kojima se dobivaju nove upotrebne cjeline uz postojeće građevine ili na njima (npr. novi stanovi ili poslovni prostori, produženje ceste, vodovodnih, plinskih i drugih cjevovoda). U tablicama se ova vrsta rekonstrukcija prikazuje zajedno s novogradnjom ili kao zasebna cijelina (vidi napomene ispod pojedinih tablica). Dogradnja sobe ili neke druge prostorije, tj. proširenje postojećeg stana ili nekoga poslovnog prostora, iskazuje se zajedno s ostalim rekonstrukcijama.

Veliki popravci jesu radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevina bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta i namjene objekta ili rasporeda prostorija.

Održavanje (manji popravci) jesu radovi koji se obavljaju radi osiguranja normalne uporabe građevina.

Stan je građevinska cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, zahod, kupaonica itd.) ili bez pomoćnih prostorija te može imati jedan ili više posebnih ulaza sa stubišta ili izravno s ulice ili dvorišta.

Pri razvrstavanju stanova prema broju soba uzete su u obzir prostorije namijenjene stanovanju koje su od drugih prostorija stana odvojene stalnim zidovima, imaju izravno dnevno svjetlo i površina poda iznosi najmanje 4 m². Prostorije koje nemaju taj uvjet te kuhinje i druge pomoćne prostorije nisu uračunane u broj soba, ali je njihova površina uračunana u ukupnu korisnu površinu stana.

Buildings are also constructions covered with roof but without (some of the) walls, e.g. porches, as well as partly or completely underground constructions, e.g. underground shelters, garages, shopping centers and other business spaces (e.g. in subways) etc.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes. The total useful floor area of building intended for residential purposes comprises the useful floor area of dwellings and premises designed for common use by all flat owners (corridors, wood-sheds, depositories for garbage, for bicycles, garages etc.).

Non-residential buildings are constructions without dwelling areas, or in which less than 50% of the overall useful floor area is used for dwelling purposes.

Floor area of buildings is a sum total of area of all floors of the building placed inside the outer walls.

Useful floor area of a dwelling is a floor area of a dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Volume of building is sum total of volumes of all roofed-over space of the building, including outer walls.

Civil engineering works are all constructions not classified under buildings, e.g., roads, bridges, tunnels, railways, harbours, dams, long-distance and local pipelines, electricity and telecommunication lines, complex constructions on industrial sites and generating electricity, constructions intended for sport and recreation, etc.

Construction of new buildings includes building of new buildings on land where no buildings existed before, or if they did, they were demolished.

Construction of new buildings also includes thorough reconstruction of demolished buildings (due to war damage, natural disasters, old age etc.) from the foundations, on which only façades remained preserved.

Newly build road or railway track are considered to be completely built permanent way and substructure of the track that cuts through entirely new route or partially through an old one the permanent way of which is entirely changed.

Conversions are construction works carried out on an already existing construction with the purpose of extending the existing space (extensions and additional construction) and capacities, improving conditions, adjusting it to the new purpose (restaurations) and the like.

Additions and extensions are construction works that result in new usable units, or in addition to existing construction, (for example, new dwellings or space for economic activity, extending of road, water supply pipelines, gas supply lines and other pipelines). This type of reconstruction is presented together with construction of new buildings or as a separate unit (see notes under individual tables). Additional construction of a room or other accommodation unit, i.e. extending of the existing residential or business premises is expressed together with other conversions.

Major repairs are construction works which comprise renewal (replacement) of significant dilapidated parts of a structure, without changing of the structural system, size, capacity, and use of the construction facility or the arrangement of rooms.

Maintenance works (minor repairs) are construction works performed in order to ensure normal functioning of the structure.

Dwelling is a residential construction unit consisting of one or more rooms with accessory spaces, such as kitchen, pantry, bathroom, toilet, etc., or without accessory spaces and with one or more separate entrances from the staircase or directly from the street or yard.

While classifying dwellings by number of rooms one takes into consideration rooms designated for residence, set apart by permanent walls, having direct sunlight and a surface area of at least 4 m². Rooms not having the above-mentioned conditions, as well as kitchens and accessory spaces, are not included in the number of rooms, but their surface area is included in the total useful floor area of the dwelling.

Jednosobni stan ima jednu sobu s kuhinjom i drugim pomoćnim prostorijama ili bez njih.

Dvosobni i ostali višesobni stanovi imaju dvije ili više soba s pomoćnim prostorijama ili bez njih.

Stan ima **kupaonicu** ako ima posebnu prostoriju u kojoj se nalazi kada ili tuš u kojoj su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije bez obzira na to jesu li instalacije već povezane s javnom ili kućnom mrežom ili nisu.

Stan ima **zahod** ako se on nalazi unutar stana u posebnoj prostoriji ili u kupaonici.

Stan ima **instalacije električne struje, vodovoda ili centralnoga grijanja** ako najmanje u jednoj prostoriji u stanu postoje odgovarajuće instalacije bez obzira na to jesu li vezane na javnu komunalnu mrežu ili neke druge objekte.

Podaci o stanovima dani su na osnovi posljednjih četiriju popisa u Republici Hrvatskoj. U tim popisima primijenjene su iste metode i definicije sa sljedećim iznimkama:

- u Popisu 1971. nisu popisivani stanovi u kojima u vrijeme Popisa nitko nije stanovao, nego se isključivo obavljala neka djelatnost
- ako je kućanstvo, osim stana u kojem stanuje u istoj zgradi ili na istoj adresi, posjedovalo još jedan stan u kojem u trenutku Popisa nitko nije stanovao, takvi su stanovi u 1991. i 2001. popisani kao "privremeno nenastanjeni", a u popisima 1971. i 1981. popisani su kao "drugi stan" kućanstva i uključeni su u skupinu "nastanjeni" stanovi.

Popisima nisu obuhvaćeni:

- prazni stanovi u višestambenim novim zgradama koji su građevinski dovršeni, ali zbog tehničkih i drugih razloga nije dopušteno useljenje
- stanovi u vlasništvu stranih država
- nenastanjeni (prazni) stanovi koji su iseljeni zbog rušenja ili dotrajalosti
- stari stanovi koji više ne služe za stanovanje, nego se isključivo koriste za smještaj i preradu poljoprivrednih proizvoda, za smještaj oruđa, ogrjeva i sl.
- vile i apartmani u vlasništvu ugostiteljskih i drugih poslovnih subjekata koji se iznajmljuju turistima ili služe za odmor njihovih zaposlenika (odmarališta i sl.).

Popisom su po pravilu obuhvaćeni završeni stanovi. Nezavršeni stan popisao je samo ako je u trenutku Popisa služio nekom kućanstvu za stalno stanovanje pa je tada popisao samo onaj dio stana koji se već koristio bez obzira na to do kojeg stupnja je bio građevinski završen.

Prema načinu korištenja popisani su stanovi namijenjeni stalnom stanovanju (nastanjeni i nenastanjeni), stanovi koji se koriste povremeno za odmor i u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi) te stanovi u kojima u trenutku Popisa nitko nije stanovao, nego se u njima obavljala neka djelatnost za koju nije bila izvršena građevinska preinaka u poslovni prostor (liječničke ordinacije, odvjetnički uredi, stanovi koji isključivo služe za izdavanje turistima u vrijeme turističke sezone itd.).

Nenastanjeni stanovi popisani su kao privremeno nenastanjeni ili kao napušteni stanovi.

Kao **privremeno nenastanjeni stanovi** popisani su novi, još neuseljeni stanovi, stanovi koji su ispraznjeni radi preseljenja ili izvođenja građevinskih radova, stanovi koji su privremeno nenastanjeni jer se trebaju prodati ili iznajmiti te stanovi kućanstava koja žive u drugom stanu na istoj ili drugoj adresi u istom ili drugom naselju, a stan se privremeno ne koristi niti se iznajmljuje.

Kao **napušten** stan popisao je stan koji se duže vrijeme ne koristi jer se kućanstvo vlasnika iselilo ili preselilo u drugo mjesto ili su stanovnici umrli pa se vlasnici, odnosno nasljednici stanom više ne koriste niti povremeno (npr. za odmor) niti ga iznajmljuju.

Ti stanovi popisani su ako su bili donekle građevinski ispravni ili se manjim popravcima mogu osposobiti za upotrebu. Nisu popisivani stanovi u starim oronulim kućama (koje su se počele urušavati) ili u kućama jako oštećenima u ratu, kuće stradale zbog klizišta ili potresa koje nisu obnovljene ni kuće koje se trebaju srušiti.

One-room dwelling consists of one room with a kitchen and other accessory spaces or without them.

Two-room or more room dwellings consist of two or more rooms with or without accessory spaces.

Dwelling has a **bathroom** when there is a separate room with bath or shower, including all installations needed for water supply and sewage systems, whether or not they are connected to public networks or a house network.

Dwelling has a **toilet** when it is inside of a dwelling, in a separate room or a bathroom.

Dwelling has an **installation for electric energy, water supply or central heating** when at least one room in the dwelling has those installations, no matter whether or not they are connected to the public utility network or some other facilities.

Data on dwellings are given in tables according to the last four censuses in the Republic of Croatia. Methods and definitions remained the same, apart from the following exceptions:

- the 1971 census does not include dwellings used for all the other activities except the residential one
- according to the 1991 and 2001 censuses, if a household owned, beside the residential dwelling, a second, unoccupied dwelling at the same address or in the same building, such a dwelling was listed as a "temporarily unoccupied dwelling", while in 1971 and 1981 censuses these dwellings were regarded as "another dwelling" of a household and were included in the group of "occupied" dwellings.

The censuses did not include:

- completed vacant dwellings in new residential quarters, which were unfit for residence due to technical and other reasons
- dwellings owned by foreign countries
- unoccupied (vacant) dwellings due to demolition or dilapidation
- old dwellings in villages solely used for warehousing and processing of agricultural products and warehousing of implements, fuels and the like
- villas and apartments owned by catering firms and other business entities and rented to tourists or used as vacation facilities for their employees (company vacation facilities, etc.).

The census as a rule included completed dwellings. Incomplete dwellings were listed only in case they were used by a household as a permanent residence at the time of the census, so that only a part of a dwelling already in use was listed, regardless of the degree of its completion.

According to the type of use, the following dwellings were listed: dwellings used for permanent residence (occupied or unoccupied), dwellings for temporary use (vacation dwellings and those for seasonal works in agriculture), and dwellings not used for residence at the time of the census, but for performing an activity, for which no conversion into business premises was performed (doctor's office, lawyer's office, dwellings solely used for renting during the tourist season etc.).

Unoccupied dwellings were enumerated as temporarily unoccupied or as abandoned dwellings.

As temporarily unoccupied dwellings, enumerated were new dwellings into which nobody moved yet, then dwellings that were emptied for the reasons of moving or performing of construction works, dwellings temporarily unoccupied because they are intended for sale or rent as well as dwellings the households of which are placed in another dwelling or at another address while the dwelling is at the same time neither used nor rented.

As abandoned dwellings, enumerated were dwellings that were not used for a long period of time because the household of the owner moved out or moved to another place, or occupants died, so owners, that is, inheritors did not use the dwelling even on temporarily basis (e.g., for vacation), neither they rented it.

Such dwellings enumerated were if they were in order in construction sense, even partly, or if they could be prepared for habitation after minor repairs. Dwellings in old and dilapidated buildings (those that started to implode) were not enumerated as well as those situated in houses severely damaged in the war, houses on landslides or damaged in earthquakes that were not renewed, and houses intended to be demolished.

Stanovi za odmor i rekreaciju u svemu odgovaraju definiciji stana, a koriste se povremeno ili nekoliko mjeseci u godini isključivo za odmor i rekreaciju. Nisu uključeni stanovi kojima se vlasnici ne koriste za svoje potrebe, nego isključivo za iznajmljivanje u turističkoj sezoni.

Kao **stanovi koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi** popisani su stanovi koji u svemu odgovaraju definiciji stana, a koriste se samo u vrijeme poljoprivrednih radova (salaš, pastirska i vinogradarska kuća i sl.).

Kao **stanovi u kojima se isključivo obavlja djelatnost** popisani su stanovi koji u svemu odgovaraju definiciji stana, ali u vrijeme popisa u njima nitko nije stanovao, nego su se u cijelosti koristili za obavljanje neke djelatnosti. To su, npr. stanovi u vlasništvu građana koji se isključivo iznajmljuju turistima, odvjetnički uredi, liječničke ordinacije, predstavništva tvrtki itd. Ti stanovi popisani su ako na njima nisu izvršeni takvi rekonstrukcijski radovi da se bez ponovne preinake ne bi mogli koristiti kao stan.

Dwellings for vacation and recreation can be defined as conventional dwellings. They are used temporarily or for several months in a year only for vacation and recreation. This does not include dwellings that are not used by their owners for their needs, but only for renting in a tourist season.

As dwellings used in the season of agricultural works enumerated were dwellings that may be defined as conventional dwellings, but are used only in the season of agricultural works (farm, shepherd's or vineyard cottage etc.).

Dwellings used only for performing an activity were considered in a census as dwellings that may be defined as conventional dwellings, but at the time of the Census they were not occupied but were only used for performing an activity. These are, for example, dwellings owned by citizens that are intended only for renting to tourists, solicitor's offices, consultant offices, agencies etc. These dwellings were enumerated only if they were not subjects of such reconstruction works that would prevent them of being used as dwellings without a new reconstruction.

STATISTIČKE PUBLIKACIJE

Statistička izvješća

75 R,O; 91 R,O; 102 R,O; 136 R,O; 137 R,O; 156 R,O; 157 R,O; 184 R,O; 185 R,O; 216 R,O; 217 R,O; 256 R,O; 271 R,ZO,O; 295 R,ZO,O; 296 R,O; 334 R,ZO,O; 337 R, ZO,O; 352 R,ZO,O,S; 353 R,ZO,O,S; 371 R,ZO,O,S; 374 R, ZO,O; 378 R,ZO,O,S; 410 R,ZO,O; 413 R,ZO,O; 449 R, ZO,O; 453 R, ZO,O; 488 R,ZO,O; 493 R,ZO,O; 531 R,ZO,O; 532 R,ZO,O; 573 R,ZO,O; 574 R,ZO,O; 582 R,ZO,O; 609 R, ZO,O; 637 R, ZO,O; 680 R,ZO,O; 691 R,ZO,O; 717 R,ZO,O; 765 R,ZO,O; 802 R,ZO,O; 839 R,O; 870 R,O; 888 R,O,N; 895 R,O,N; 924 R, O; 929 R,O,N; 951 R,Ž,G,O; 984 R,Ž,O; 1012 R,Ž,G,O; 1024 R,Ž,G,O; 1053 R,Ž,G,O; 1076 R,Ž,G,O; 1102 R,Ž; 1130 R,Ž; 1157 R,Ž; 1190 R,Ž,G,O; 1223 R,Ž; 1251 R,Ž,G,O,N; 1259 R,Ž,G,O; 1321 R,Ž,G,O.

Studije i analize

56. Vladimir Hudin:
Cijene stanova društvenog sektora izgradnje u SR Hrvatskoj od 1966. do 1983. godine
70. Nevenka Pribić:
Cijene stanova društvenog sektora izgradnje od 1984. do 1987. u SR Hrvatskoj i ostalim socijalističkim republikama i socijalističkim autonomnim pokrajinama
81. Snježana Simić
Građevinski radovi i projektantske usluge u inozemstvu od 1990. do 1995.

Metodološke upute

5. Cijene prodanih stanova
12. Komunalna infrastruktura
14. Izvještaj o izdanim građevnim i uporabnim dozvolama
17. Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora
29. Mjesečni izvještaj o izdanim građevnim dozvolama i nacionalna klasifikacija vrsta građevina
41. Nacionalna klasifikacija vrsta građevina – NKVG
47. Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima

R = Republika Hrvatska
ZO = zajednice općina
Ž = županije
G = gradovi
O = općine
N = naselja
S = sektori vlasništva

STATISTICAL PUBLICATIONS

Statistical Reports

75 R,M; 91 R,M; 102 R,M; 136 R,M; 137 R,M; 156 R,M; 157 R,M; 184 R,M; 185 R,M; 216 R,M; 217 R,M; 256 R,M; 271 R,AM,M; 295 R,AM,M; 296 R,M; 334 R,AM,M; 337 R, AM,M; 352 R,AM,M,OS; 353 R,AM,M,OS; 371 R,AM,M,OS; 374 R, AM,M; 378 R,AM,M,OS; 410 R,AM,M; 413 R,AM,M; 449 R, AM,M; 453 R,AM,M; 488 R,AM,M; 493 R,AM,M; 531 R,AM,M; 532 R,AM,M; 573 R,AM,M; 574 R,AM,M; 582 R,AM,M; 609 R, AM,M; 637 R,AM,M; 680 R,AM,M; 691 R,AM,M; 717 R, AM,M; 765 R,AM,M; 802 R,AM,M; 839 R,M; 870 R,M; 888 R,M,S; 895 R,M,S; 924 R,M; 929 R,M,S; 951 R,C,T,M; 984 R,C,M; 1012 R,C,T,M; 1024 R,C,T,M; 1053 R,C,T,M; 1076 R,C,T,M; 1102 R,C; 1130 R,C; 1157 R,C; 1190 R,Ž,G,O; 1223 R,C; 1251 R,C,T,M,S; 1259 R,C,T,M; 1321 R,C,T,M.

Studies and analyses

56. Vladimir Hudin:
Prices of Public Sector Housing Units in SR Croatia, 1966 – 1983
70. Nevenka Pribić:
Prices of Public Sector Housing Units from 1984 to 1987 in SR Croatia and other Socialist Republics and Socialist Autonomous Provinces
81. Snježana Simić
Construction works and planning services abroad from 1990 to 1995

Methodologies

- 5 Prices of Dwellings Sold
- 12 Public Utilities Infrastructure
- 14 Report on Building Permits and Use Licences
- 17 Annual Report on Demolished Residential Buildings and Change of Intended Use of Residential Space
- 29 Monthly Report on Building Permits Issued and National Classification of Types of Constructions
- 41 National Classification of Types of Classification – NCTC
- 47 The Annual Report on Completed Buildings and Dwellings

R = the Republic of Croatia
AM = Regional Associations of Municipalities
C = Counties
T = Towns
M = Municipalities
S = Settlements
OS = Ownership Sectors

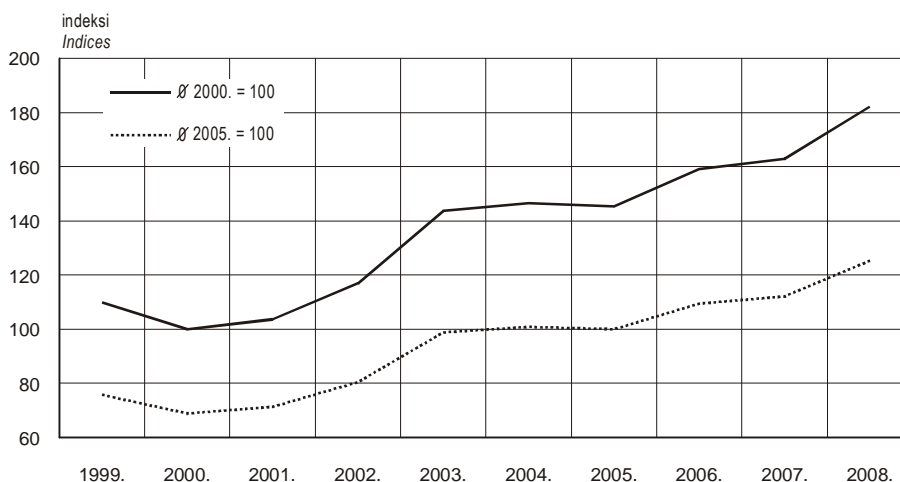
20-1. GRAĐEVINARSTVO
CONSTRUCTION

	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	
Indeksi fizičkog obujma građevinskih radova ¹⁾											Total volume indices of construction works ¹⁾
Ø 2000. = 100	110,0	100,0	103,6	116,9	143,6	146,5	145,4	159,0	162,9	182,1	Ø 2000 = 100
Ø 2005. = 100	75,7	68,8	71,3	80,4	98,8	100,8	100,0	109,4	112,1	125,3	Ø 2005 = 100
Verižni indeksi	92,3	90,9	103,6	112,8	122,8	102,0	99,2	109,4	102,4	111,8	Chain indices
Izdane građevinske dozvole za zgrade i ostale građevine											Building permits issued for buildings and civil engineering works
Broj dozvola	11 531	10 354	12 869	13 185	13 647	12 741	13 818	13 575	12 801	12 281	Number of permits
Vrijednost radova, tis. kuna	7 279 815	8 479 949	12 735 943	23 303 151	29 935 340	21 864 021	24 557 224	26 682 576	33 500 580	41 389 582	Value of works, thousand kuna
Broj zgrada	7 748	8 352	10 154	10 335	10 723	10 053	10 974	10 859	10 213	9 812	Number of buildings
Površina zgrada, m ²	1 899 648	2 182 816	3 191 988	3 596 308	4 103 471	4 202 942	4 773 236	5 155 445	5 524 936	5 156 169	Floor area of buildings, m ²
Broj stanova	11 119	12 187	18 088	19 549	21 245	20 358	23 484	25 517	24 877	24 585	Number of dwellings
Korisna površina stanova, m ²	998 720	1 064 168	1 552 475	1 679 263	1 765 469	1 700 479	1 982 425	2 150 055	2 088 495	1 994 128	Useful floor area of dwellings, m ²
Indeksi prosječnih cijena prodanih novih stanova po 1 m ²											Average prices indices of new dwellings sold per 1 m ²
Ø 2000. = 100	103,6	100,0	95,6	96,3	98,6	103,3	102,6	102,9	129,5	139,2	Ø 2000 = 100
Ø 2005. = 100	101,0	97,5	93,2	93,9	96,1	100,7	100,0	100,3	126,3	135,7	Ø 2005 = 100
Verižni indeksi	119,7	96,5	95,6	100,7	102,4	104,8	99,3	100,3	125,9	107,4	Chain indices

1) Izvorni indeksi (kalendarski i sezonski neprilagođeni)

1) Basic indices (working-day and seasonally non-adjusted)

G 20-1. INDEKSI FIZIČKOG OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA OD 1999. DO 2008.
TOTAL VOLUME INDICES OF CONSTRUCTION WORKS, 1999 – 2008



20-2. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S 5 I VIŠE ZAPOSLENIH¹⁾
CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL ENTITIES EMPLOYING 5 AND MORE PERSONS¹⁾

	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	Indeksi Indices				
						<u>2004.</u> 2003.	<u>2005.</u> 2004.	<u>2006.</u> 2005.	<u>2007.</u> 2006.	
Prosječan broj radnika na gradilištima	52 977	53 783	54 682	57 770	62 327	101,5	101,7	105,6	107,9	Average number of workers on sites
Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati	105 129	107 348	107 017	113 885	124 663	102,1	99,7	106,4	109,5	Hours done on sites, '000 hours
Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna	16 190 009	16 899 253	17 807 328	21 430 104	24 299 155	104,4	105,4	120,3	113,4	Value of works done, thousand kuna
Vrijednost izvršenih radova prema vrsti građevina, tis. kuna										Value of works done by type of construction, thousand kuna
Zgrade	5 758 394	6 560 133	7 544 300	9 582 565	12 086 622	113,9	115,0	127,0	126,1	Buildings
Stambene	1 972 279	2 357 455	2 825 295	3 489 849	4 782 269	119,5	119,8	123,5	137,0	Residential buildings
Nestambene	3 786 115	4 202 678	4 719 005	6 092 716	7 304 353	111,0	112,3	129,1	119,9	Non-residential buildings
Ostale građevine	10 431 615	10 339 120	10 263 028	11 847 539	12 212 533	99,1	99,3	115,4	103,1	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	8 309 461	8 026 470	7 674 953	8 463 969	8 848 935	96,6	95,6	110,3	104,5	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i energetski vodovi	1 745 572	1 966 781	2 169 609	2 953 807	2 751 547	112,7	110,3	136,1	93,1	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	204 843	155 409	244 568	259 215	428 351	75,9	157,4	106,0	165,2	Complex construction on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	171 739	190 460	173 898	170 548	183 700	110,9	91,3	98,1	107,7	Other civil engineering works
Vrijednost izvršenih radova prema vrsti radova, tis. kuna										Value of works done by type of works, thousand kuna
Novogradnja ²⁾	9 744 526	9 618 635	11 220 451	13 608 165	16 081 744	98,7	116,6	121,3	118,2	New construction ²⁾
Na zgradama	3 350 447	3 849 091	5 164 156	6 740 204	9 080 887	114,9	134,2	130,5	134,7	On buildings
Na ostalim građevinama	6 394 079	5 769 544	6 056 295	6 867 961	7 000 857	90,2	105,0	113,4	101,9	On civil engineering works
Rekonstrukcije, adaptacije i veliki popravci	3 568 504	4 123 378	4 346 695	5 490 071	5 445 567	115,5	105,4	126,3	99,2	Reconstructions, adaptations and major repairs
Na zgradama	1 851 928	2 141 170	2 014 819	2 439 742	2 548 110	115,6	94,1	121,1	104,4	On buildings
Na ostalim građevinama	1 716 576	1 982 208	2 331 876	3 050 329	2 897 457	115,5	117,6	130,8	95,0	On civil engineering works
Održavanje i manji popravci	2 876 979	3 157 240	2 240 182	2 331 868	2 771 844	109,7	70,9	104,1	118,9	Minor repairs and maintenance works
Na zgradama	556 019	569 872	365 325	402 619	457 625	102,5	64,1	110,2	113,7	On buildings
Na ostalim građevinama	2 320 960	2 587 368	1 874 857	1 929 249	2 314 219	111,5	72,5	102,9	119,9	On civil engineering works

1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

2) Uključena je dogradnja (nadogradnja) novih uporabnih cjelina (vidi Metodološka objašnjenja).

1) Construction works done with own workers (without sub-contractor works)

2) Including additions and extensions of new usable units (see Notes on Methodology)

20-3. ZAVRŠENE ZGRADE¹⁾
COMPLETED BUILDINGS¹⁾

	Mjerna jedinica	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	Unit of measure	
Ukupno <i>Total</i>								
Ukupno								<i>Total</i>
	broj	12 526	11 348	10 800	10 897	10 561	Number	
	površina, m ²	3 377 555	3 415 405	4 046 630	4 489 874	5 164 904	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	12 560 401	11 860 816	14 184 577	15 691 825	18 382 991	Volume, m ³	
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>								
Ukupno								<i>Total</i>
	broj	9 822	9 069	8 449	8 657	8 480	Number	
	površina, m ²	2 038 933	2 135 520	2 427 110	2 596 954	2 972 988	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	6 182 011	6 382 740	7 249 610	7 803 627	8 893 839	Volume, m ³	
S 1 stanom								<i>One-dwelling buildings</i>
	broj	7 285	6 552	5 605	5 755	4 934	Number	
	površina, m ²	952 137	910 329	878 291	907 053	846 203	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	2 893 924	2 717 618	2 627 573	2 728 523	2 553 446	Volume, m ³	
S 2 stana								<i>Two-dwelling buildings</i>
	broj	1 590	1 483	1 448	1 273	1 412	Number	
	površina, m ²	391 253	377 633	374 714	337 033	376 534	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	1 179 323	1 128 853	1 120 592	1 019 671	1 127 865	Volume, m ³	
S 3 i više stanova								<i>Three and more-dwelling buildings</i>
	broj	930	1 023	1 376	1 607	2 116	Number	
	površina, m ²	681 911	838 878	1 095 909	1 333 462	1 735 743	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	2 063 166	2 509 626	3 261 268	3 993 644	5 165 923	Volume, m ³	
Zgrade za stanovanje zajednica								<i>Residences for communities</i>
	broj	17	11	20	22	18	Number	
	površina, m ²	13 632	8 680	78 196	19 406	14 508	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	45 598	26 643	240 177	61 789	46 605	Volume, m ³	
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>								
Ukupno								<i>Total</i>
	broj	2 704	2 279	2 351	2 240	2 081	Number	
	površina, m ²	1 338 622	1 279 885	1 619 520	1 892 920	2 191 916	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	6 378 390	5 478 076	6 934 967	7 888 198	9 489 152	Volume, m ³	
Hoteli i slične zgrade								<i>Hotels and similar buildings</i>
	broj	322	347	403	284	221	Number	
	površina, m ²	204 820	201 400	237 598	225 353	192 365	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	626 112	613 735	732 265	704 272	606 732	Volume, m ³	
Uredske zgrade								<i>Office buildings</i>
	broj	74	94	126	96	113	Number	
	površina, m ²	50 917	108 208	158 341	269 238	305 746	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	167 142	336 300	485 866	854 747	1 070 617	Volume, m ³	
Zgrade za trgovinu na veliko i malo								<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
	broj	375	402	396	426	334	Number	
	površina, m ²	447 607	395 441	440 039	488 565	639 428	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	2 369 169	1 730 867	1 926 452	2 047 429	2 877 723	Volume, m ³	
Zgrade za promet i komunikacije								<i>Traffic and communication buildings</i>
	broj	468	307	295	316	291	Number	
	površina, m ²	38 462	44 580	36 192	83 996	57 958	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	139 262	131 363	121 694	303 048	195 535	Volume, m ³	
Industrijske zgrade i skladišta								<i>Industrial buildings and warehouses</i>
	broj	483	379	422	461	438	Number	
	površina, m ²	397 693	325 925	410 998	471 721	523 228	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	2 194 445	1 753 685	2 222 594	2 503 569	2 807 748	Volume, m ³	
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu								<i>Public entertainment, education, hospital or institutional care buildings</i>
	broj	78	101	141	113	122	Number	
	površina, m ²	48 909	77 840	159 286	148 127	203 157	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	237 313	395 699	676 528	603 359	811 269	Volume, m ³	
Ostale nestambene zgrade								<i>Other non-residential buildings</i>
	broj	904	649	568	544	562	Number	
	površina, m ²	150 214	126 491	177 066	205 920	270 034	Floor area, m ²	
	volumen, m ³	644 947	516 427	769 568	871 774	1 119 528	Volume, m ³	

1) Podaci se temelje na Godišnjem izvještaju o završenim zgradama i stanovima (vidi Metodološka objašnjenja). Ti podaci nisu usporedivi s podacima o završenim zgradama u tablici s istim brojem i naslovom objavljenoj u Statističkom ljetopisu 2006.

1) Data have been based on the Annual Report on Completed Building and Dwellings (see Notes on Methodology). These data are not comparable to data on completed buildings in the table published in the Statistical Yearbook 2006 under the same number and title as this one.

20-4. ZAVRŠENI STANOVİ
 COMPLETED DWELLINGS

	Mjerna jedinica	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	Unit of measure	
Završeni stanovi Completed dwellings													
Ukupno													Total
	broj	12 863	12 522	17 487	12 862	18 047	18 460	18 763	19 995	22 121	25 609	Number	
	tis. m ²	1 057	1 061	1 397	1 098	1 439	1 529	1 568	1 701	1 849	2 075	'000 m ²	
Prema vrsti naselja													By type of settlement:
Gradska naselja	broj	7 092	7 086	9 876	7 705	9 748	10 820	10 981	11 887	14 018	17 328	Number	Urban
	tis. m ²	544	538	751	616	754	861	876	954	1 111	1 300	'000 m ²	
Ostala naselja	broj	5 771	5 436	7 611	5 157	8 299	7 640	7 782	8 108	8 103	8 281	Number	Other
	tis. m ²	513	523	646	482	685	668	692	747	738	775	'000 m ²	
Prema načinu korištenja													By type of use:
Stanovi za stalno stanovanje	broj	12 557	12 175	15 988	12 580	17 439	17 877	18 240	18 969	21 553	24 808	Number	Dwellings for permanent residence
	tis. m ²	1 040	1 043	1 302	1 082	1 402	1 491	1 534	1 632	1 813	2 020	'000 m ²	
Stanovi za odmor	broj	306	347	1 499	282	608	583	523	1 026	568	801	Number	Dwellings for vacation and recreation
	tis. m ²	16	18	95	16	37	38	34	69	36	55	'000 m ²	

Završeni stanovi za stalno stanovanje prema broju soba
 Completed dwellings for permanent residence, by number of rooms

Ukupno													Total
	broj	12 557	12 175	15 988	12 580	17 439	17 877	18 240	18 969	21 553	24 808	Number	
	tis. m ²	1 040	1 043	1 302	1 082	1 402	1 491	1 534	1 632	1 813	2 020	'000 m ²	
Jednosobni stanovi	broj	1 631	1 691	2 511	1 770	3 759	3 139	3 176	2 330	2 893	3 074	Number	One-room dwellings
	tis. m ²	65	64	88	70	147	125	126	95	117	125	'000 m ²	
Dvosobni stanovi	broj	3 748	3 406	4 114	3 232	3 990	4 540	4 525	5 660	6 259	7 732	Number	Two-room dwellings
	tis. m ²	223	202	221	186	227	259	261	322	357	435	'000 m ²	
Trosobni stanovi	broj	3 913	3 843	3 976	4 092	4 350	4 634	4 596	4 953	5 900	7 113	Number	Three-room dwellings
	tis. m ²	330	336	301	360	329	355	354	384	452	527	'000 m ²	
Četverosobni stanovi	broj	2 224	2 158	3 543	2 183	2 986	3 133	3 463	3 486	3 847	3 956	Number	Four-room dwellings
	tis. m ²	253	257	376	254	322	344	377	387	419	429	'000 m ²	
Peterosobni i višesobni stanovi	broj	1 041	1 077	1 844	1 303	2 354	2 431	2 480	2 540	2 654	2 933	Number	Five or more-room dwellings
	tis. m ²	169	184	316	212	377	408	416	444	468	504	'000 m ²	

Struktura završenih stanova za stalno stanovanje prema broju soba¹⁾
 Structure of completed dwellings for permanent residence, by number of rooms¹⁾

Stambene zgrade ²⁾		98,3	98,0	99,9	98,3	98,9	98,8	98,9	98,5	99,1	98,4		Residential buildings ²⁾
S 1 stanom		35,4	28,0	57,6	30,4	50,3	39,8	35,5	27,1	24,0	19,7		One-dwelling buildings
S 2 stana		1,0	2,0	7,9	3,0	15,9	17,3	15,7	13,1	10,8	10,5		Two-dwelling buildings
S 3 i više stanova		61,9	68,0	34,4	64,9	32,7	41,7	47,7	58,3	64,3	68,2		Three and more-dwelling buildings
Nestambene zgrade ³⁾		1,7	2,0	0,1	1,7	1,1	1,2	1,1	1,5	0,9	1,6		Non-residential buildings ³⁾

1) Stanovi u novim zgradama

2) 50% i više korisne podne površine zgrade namijenjeno u stambene svrhe

3) Manje od 50% korisne podne površine zgrade namijenjeno u stambene svrhe

1) Dwellings in new construction buildings

2) 50% and more useful floor area for residential purpose

3) Less than 50% useful floor area for residential purpose

20-5. PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO 1 m²
AVERAGE PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD PER 1 m²

kune
Kuna

	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	
	I. – XII.										
Republika Hrvatska	9 004	8 688	8 306	8 366	8 569	8 978	8 912	8 939	11 252	12 095	Republic of Croatia
Zagreb	9 936	9 489	9 317	9 296	10 241	10 450	9 228	9 159	12 308	14 315	Zagreb
Ostala naselja	7 442	7 141	6 863	7 397	7 033	7 831	8 522	8 658	9 803	9 703	Other settlements
	I. – VI.										
Republika Hrvatska	8 680	8 749	8 282	8 193	9 055	8 453	9 224	8 896	11 191	11 304	Republic of Croatia
Zagreb	9 723	9 603	9 250	9 234	10 289	9 622	10 520	8 606	12 652	14 860	Zagreb
Ostala naselja	7 115	7 165	7 154	7 027	7 782	7 697	8 114	9 339	9 846	8 942	Other settlements
	VII. – XII.										
Republika Hrvatska	9 376	8 629	8 329	8 528	8 305	9 487	8 669	8 978	11 296	12 850	Republic of Croatia
Zagreb	10 162	9 386	9 371	9 357	10 212	11 106	8 483	9 727	12 125	13 987	Zagreb
Ostala naselja	7 876	7 120	6 511	7 719	6 660	7 985	8 976	8 156	9 756	10 891	Other settlements

20-6. PROSJEČNA CIJENA PRODANIH NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE PREMA PRODAVATELJU
AVERAGE PRICE OF NEW DWELLINGS SOLD AND PRICE STRUCTURE, BY SELLER

	Prodani stanovi Dwellings sold		Prosječna cijena po 1 m ² , kune Average price per 1 m ² , kuna				
	broj Number	korisna površina Useful floor area m ²	ukupno Total	građevinsko zemljište Cost of construction site	gradnja i dobit izvođača Construction costs and contractor's profit margins	ostali troškovi Other costs	
	2006.						
Republika Hrvatska	3 389	226 928	8 939	1 086	5 778	2 075	Republic of Croatia
Zagreb	1 855	127 475	9 159	1 152	5 680	2 327	Zagreb
Ostala naselja	1 534	99 453	8 658	1 002	5 904	1 752	Other settlements
Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez APN-a ¹⁾							Trade companies and other legal entities, excluding Real Estate Agency ¹⁾
Republika Hrvatska	2 109	129 823	10 782	1 525	6 624	2 633	Republic of Croatia
Zagreb	956	56 625	12 406	1 951	7 072	3 383	Zagreb
Ostala naselja	1 153	73 198	9 525	1 196	6 277	2 052	Other settlements
APN ¹⁾							Real Estate Agency ¹⁾
Republika Hrvatska	1 280	97 105	6 477	498	4 649	1 330	Republic of Croatia
Zagreb	899	70 850	6 564	513	4 568	1 483	Zagreb
Ostala naselja	381	26 255	6 240	460	4 865	915	Other settlements
	2007.						
Republika Hrvatska	3 110	194 961	11 252	1 539	6 900	2 813	Republic of Croatia
Zagreb	1 767	112 784	12 308	1 925	7 066	3 317	Zagreb
Ostala naselja	1 343	82 177	9 803	1 010	6 673	2 120	Other settlements
Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez APN-a ¹⁾							Trade companies and other legal entities, excluding Real Estate Agency ¹⁾
Republika Hrvatska	2 580	156 404	12 422	1 794	7 396	3 232	Republic of Croatia
Zagreb	1 414	86 755	14 039	2 348	7 720	3 971	Zagreb
Ostala naselja	1 166	69 649	10 409	1 103	6 995	2 311	Other settlements
APN ¹⁾							Real Estate Agency ¹⁾
Republika Hrvatska	530	38 557	6 506	507	4 888	1 111	Republic of Croatia
Zagreb	353	26 029	6 542	512	4 892	1 138	Zagreb
Ostala naselja	177	12 528	6 432	494	4 883	1 055	Other settlements
	2008.						
Republika Hrvatska	3 025	191 646	12 095	1 725	7 686	2 684	Republic of Croatia
Zagreb	1 612	99 413	14 315	2 295	8 503	3 517	Zagreb
Ostala naselja	1 413	92 233	9 703	1 111	6 805	1 787	Other settlements
Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez APN-a ¹⁾							Trade companies and other legal entities, excluding Real Estate Agency ¹⁾
Republika Hrvatska	2 543	154 685	13 399	2 015	8 300	3 084	Republic of Croatia
Zagreb	1 535	93 942	14 770	2 399	8 709	3 662	Zagreb
Ostala naselja	1 008	60 743	11 278	1 420	7 669	2 189	Other settlements
APN ¹⁾							Real Estate Agency ¹⁾
Republika Hrvatska	482	36 961	6 640	514	5 112	1 014	Republic of Croatia
Zagreb	77	5 471	6 497	504	4 964	1 029	Zagreb
Ostala naselja	405	31 490	6 665	515	5 139	1 011	Other settlements

1) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama - APN (Zakon o društveno poticanoj stanogradnji, NN, br. 109/01.)

1) The Croatian Government Real Estate Agency (the Act on Subsidized Residential Construction, NN, No. 109/01)

20-7. IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE
 BUILDING PERMITS ISSUED

	Broj izdanih odobrenja za građenje Number of building permits issued				Predviđena vrijednost radova, tis. kuna Expected value of works, thousand kuna	
	ukupno Total	novogradnja New buildings	rekonstrukcija Reconstruction			
			ukupno Total	od toga dogradnja i nadogradnja ¹⁾ Of that, construction of additions and extension ¹⁾		
2004.						
Ukupno	12 741	10 007	2 734	1 340	21 864 021	Total
Za zgrade	11 203	8 750	2 453	1 303	14 985 066	Buildings
Stambene	8 558	6 942	1 616	966	7 633 801	Residential
Nestambene	2 645	1 808	837	337	7 351 265	Non-residential
Za ostale građevine	1 538	1 257	281	37	6 878 955	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	345	233	112	9	3 751 718	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	1 093	950	143	23	2 526 120	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	29	17	12	3	413 530	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	71	57	14	2	187 587	Other civil engineering works
2005.						
Ukupno	13 818	10 843	2 975	1 444	24 557 224	Total
Za zgrade	12 253	9 569	2 684	1 405	15 999 039	Buildings
Stambene	9 243	7 503	1 740	1 036	9 184 080	Residential
Nestambene	3 010	2 066	944	369	6 814 959	Non-residential
Za ostale građevine	1 565	1 274	291	39	8 558 185	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	392	260	132	9	5 093 824	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	1 061	927	134	28	2 508 789	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	31	19	12	1	728 555	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	81	68	13	1	227 017	Other civil engineering works
2006.						
Ukupno	13 575	10 658	2 917	1 409	26 682 576	Total
Za zgrade	12 135	9 500	2 635	1 359	19 272 373	Buildings
Stambene	9 342	7 555	1 787	987	11 077 316	Residential
Nestambene	2 793	1 945	848	372	8 195 057	Non-residential
Za ostale građevine	1 440	1 158	282	50	7 410 203	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	336	219	117	5	5 082 461	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	999	849	150	41	2 003 800	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	24	17	7	3	271 790	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	81	73	8	1	52 152	Other civil engineering works
2007.						
Ukupno	12 801	10 120	2 681	1 290	33 500 580	Total
Za zgrade	11 378	8 986	2 392	1 227	22 830 532	Buildings
Stambene	8 730	7 184	1 546	896	11 511 925	Residential
Nestambene	2 648	1 802	846	331	11 318 607	Non-residential
Za ostale građevine	1 423	1 134	289	63	10 670 048	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	355	235	120	15	7 659 507	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	951	809	142	42	2 124 149	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	27	21	6	1	607 556	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	90	69	21	5	278 836	Other civil engineering works
2008.						
Ukupno	12 281	9 702	2 579	1 309	41 389 582	Total
Za zgrade	10 889	8 542	2 347	1 270	23 479 531	Buildings
Stambene	8 399	6 906	1 493	961	12 441 901	Residential
Nestambene	2 490	1 636	854	309	11 037 630	Non-residential
Za ostale građevine	1 392	1 160	232	39	17 910 051	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	355	247	108	12	11 427 244	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	933	831	102	25	2 866 000	Pipelines, communication and electricity lines
Složene industrijske građevine	32	24	8	1	3 412 796	Complex constructions on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	72	58	14	1	204 011	Other civil engineering works

1) Uključene su dozvole za dogradnju (nadogradnju) novih uporabnih cjelina (vidi Metodološka objašnjenja).

1) Including permits for additions and extensions of new usable units (see Notes on Methodology)

20-8. VELIČINE ZGRADA I STANOVA ZA KOJE SU IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE (NOVOGRADNJA I DOGRADNJA)
SIZE OF BUILDINGS AND DWELLINGS WITH BUILDING PERMITS (NEW BUILDINGS AND ADDITIONS)

	Zgrade Buildings						Stanovi Dwellings	
	ukupno Total		stambene Residential		nestambene Non-residential		broj Number	korisna površina Useful floor area m ²
	površina Floor area m ²	volumen Volume m ³	površina Floor area m ²	volumen Volume m ³	površina Floor area m ²	volumen Volume m ³		
1999.	1 899 648	6 070 278	1 367 927	4 039 407	531 721	2 030 871	11 119	998 720
2000.	2 182 816	7 330 076	1 476 776	4 348 993	706 040	2 981 083	12 187	1 064 168
2001.	3 191 988	10 621 828	2 153 574	6 289 905	1 038 414	4 331 923	18 088	1 552 475
2002.	3 596 308	12 187 775	2 393 281	6 977 036	1 203 027	5 210 739	19 549	1 679 163
2003.	4 103 471	14 552 605	2 455 370	7 252 104	1 648 101	7 300 501	21 245	1 765 469
2004.	4 202 942	14 839 468	2 434 488	7 189 454	1 768 454	7 650 014	20 358	1 700 479
2005.	4 773 236	16 925 965	2 840 236	8 394 718	1 933 000	8 531 247	23 484	1 982 425
2006.	5 155 445	18 249 379	3 167 992	9 373 883	1 987 453	8 875 496	25 517	2 150 055
2007.	5 524 936	20 473 930	3 009 703	8 883 354	2 515 233	11 590 576	24 877	2 088 495
2008.	5 156 169	18 356 838	3 054 229	9 057 543	2 101 940	9 299 295	24 585	1 994 128

20-9. SRUŠENI STANOV I PREMA RAZLOGU RUŠENJA I PRENAMJENE
DEMOLISHED DWELLINGS, BY CAUSE OF DEMOLITION AND ADAPTATION

	Mjerna jedinica	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja Demolished dwellings by cause of demolition						Prenamjena stambenog prostora Adaptation of residential facilities		Unit of measure	
		ukupno Total	gradnja novih građevina Building of new buildings	bespravna gradnja Illegal construction	elementarne nepogode Natural disasters	dotrajalost i drugi razlozi Dilapidation and other causes	ratna razaranja War damages	u nestambeni prostor Into non-residential	ostalo (spajanje stanova u jedan stan i dr.) Other (uniting several dwellings into one etc.)		
1999.	broj	363	304	-	-	51	8	87	-	Number	1999
	korisna površina, m ²	25 060	21 662	-	-	2 854	544	6 228	-	Useful floor area, m ²	
2000.	broj	742	321	-	2	19	400	42	-	Number	2000
	korisna površina, m ²	48 080	22 845	-	95	1 254	23 886	3 721	-	Useful floor area, m ²	
2001.	broj	507	471	-	-	26	10	65	3	Number	2001
	korisna površina, m ²	37 704	34 110	-	-	2 877	717	5 355	172	Useful floor area, m ²	
2002.	broj	632	579	4	-	19	30	54	1	Number	2002
	korisna površina, m ²	44 069	40 399	340	-	1 449	1 881	4 985	82	Useful floor area, m ²	
2003.	broj	773	719	-	-	20	34	35	-	Number	2003
	korisna površina, m ²	56 699	53 082	-	-	1 859	1 758	3 451	-	Useful floor area, m ²	
2004.	broj	462	262	187	-	13	-	56	-	Number	2004
	korisna površina, m ²	29 684	18 273	10 074	-	1 337	-	4 405	-	Useful floor area, m ²	
2005.	broj	520	415	70	-	34	1	41	-	Number	2005
	korisna površina, m ²	39 524	31 784	4 897	-	2 750	93	3 052	-	Useful floor area, m ²	
2006.	broj	1 102	768	312	-	22	-	56	20	Number	2006
	korisna površina, m ²	73 860	55 912	16 267	-	1 681	-	4 294	1 930	Useful floor area, m ²	
2007.	broj	667	625	33	-	9	-	38	-	Number	2007
	korisna površina, m ²	49 676	47 730	1 431	-	515	-	3 374	-	Useful floor area, m ²	
2008.	broj	521	466	12	-	41	2	35	-	Number	2008
	korisna površina, m ²	35 583	32 230	527	-	2 684	142	2 607	-	Useful floor area, m ²	

20-10. SRUŠENI STANOVİ PREMA OPREMLJENOSTI
DEMOLISHED DWELLINGS, BY TYPE OF EQUIPMENT

	Ukupno broj srušenih stanova <i>Total number of demolished dwellings</i>	Opremljenost instalacijama <i>Type of equipment</i>			Opremljenost pomoćnim prostorijama <i>Accessory spaces</i>	
		električne struje <i>Electricity</i>	vodovoda <i>Water supply system</i>	centralnoga grijanja <i>Central heating</i>	kupaonicom <i>Bathroom</i>	zahodom <i>Toilet</i>
1999.	450	442	270	22	232	243
2000.	784	784	680	21	663	680
2001.	575	575	514	16	514	514
2002.	687	687	544	23	544	544
2003.	808	808	693	43	693	693
2004.	518	518	448	41	448	448
2005.	561	561	427	11	427	427
2006.	1 178	1 178	942	32	942	942
2007.	705	705	573	27	573	573
2008.	556	556	431	13	431	431

20-11. STANOVİ PREMA NAČINU KORIŠTENJA, PREMA POPISIMA, STANJE 31. OŽUJKA
DWELLINGS, BY USE, ACCORDING TO CENSUSES, SITUATION AS ON 31 MARCH

	Ukupno <i>Total</i>	Stanovi za stalno stanovanje <i>Dwellings for permanent residence</i>				Stanovi koji se koriste povremeno <i>Dwellings for temporary use</i>		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost <i>Dwellings for performing an activity</i>
		ukupno <i>Total</i>	nastanjeni <i>Occupied</i>	privremeno nenastanjeni <i>Temporarily unoccupied</i>	napušteni <i>Abandoned</i>	za odmor <i>Dwellings for rest and recreation</i>	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi <i>Dwellings used in the season of agricultural works</i>	
1971.	1 219 250	1 188 743	1 157 542	9 583	21 618	22 946	7 561	.. ¹⁾
1981.	1 479 985	1 381 434	1 335 610	29 041	16 783	84 317	12 416	1 818
1991.	1 772 345	1 575 644	1 457 370	96 425	21 849	176 845	10 471	9 385
2001.	1 877 126	1 660 649	1 421 623	196 633	42 393	182 513	8 418	25 546

1) U Popisu 1971. nije obuhvaćena ova kategorija stanova.

1) The 1971 Census did not cover this category of dwellings.

20-12. STAMBENI FOND PREMA TIPU NASELJA, POPISI 1991. I 2001., STANJE KRAJEM GODINE¹⁾
DWELLING STOCK, BY TYPE OF SETTLEMENT, 1991 AND 2001 CENSUSES, SITUATION AS AT END OF YEAR¹⁾

	Ukupno <i>Total</i>		Gradska naselja <i>Urban settlements</i>		Ostala naselja <i>Other settlements</i>	
	broj <i>Number</i>	korisna površina, tis. m ² <i>Useful floor area, '000 m²</i>	broj <i>Number</i>	korisna površina, tis. m ² <i>Useful floor area, '000 m²</i>	broj <i>Number</i>	korisna površina, tis. m ² <i>Useful floor area, '000 m²</i>
Popis 1991. <i>1991 Census</i>	1 762 960	121 641	915 596	61 562	847 364	60 079
Popis 2001. <i>2001 Census</i>	1 851 580	131 646	981 002	68 449	870 578	63 197
Stambeni fond krajem godine <i>Dwelling stock, end of year</i>						
2001.	1 863 867	132 701	988 284	69 033	875 583	63 668
2002.	1 881 227	134 091	997 519	69 750	883 708	64 341
2003.	1 898 879	135 560	1 007 747	70 567	891 132	64 993
2004.	1 917 124	137 093	1 018 371	71 423	898 753	65 670
2005.	1 936 558	138 751	1 029 877	72 323	906 681	66 428
2006.	1 957 501	140 520	1 043 204	73 384	914 297	67 136
2007.	1 982 405	142 542	1 060 010	74 644	922 395	67 898

1) Stanovi za stalno i povremeno stanovanje

1) Dwellings for permanent and temporary residence

20-13. STAMBENI FOND PREMA BROJU SOBA, INSTALACIJAMA I POMOĆNIM PROSTORIJAMA, POPISI 1991. I 2001., STANJE KRAJEM GODINE¹⁾
DWELLING STOCK, BY NUMBER OF ROOMS, INSTALLATIONS AND ACCESSORY SPACES, 1991 AND 2001 CENSUSES,
SITUATION AS AT END OF YEAR¹⁾

	Broj stanova Number of dwellings	Stanovi prema broju soba Dwellings by number of rooms					Stanovi s instalacijama Dwellings with installations			Stanovi sa zahodom Dwellings with toilet	Stanovi s kupaonicom Dwellings with bathroom
		1-sobni One room	2-sobni Two rooms	3-sobni Three rooms	4-sobni Four rooms	5-sobni i višesobni Five or more rooms	električne struje Electricity	vodovoda Water supply	centralnoga grijanja Central heating		
Popis 1991. 1991 Census	1 762 960	290 128	623 885	465 242	218 785	164 920	1 717 541	1 491 703	392 554	1 393 647	1 302 652
Popis 2001. 2001 Census	1 851 580	304 606	612 455	480 067	320 134	134 318	1 806 514	1 648 210	559 526	1 561 985	1 522 068
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
Popis 1991. 1991 Census	915 596	159 832	349 853	244 310	96 132	65 469	910 675	886 242	310 450	869 783	831 041
Popis 2001. 2001 Census	981 002	162 128	343 335	264 897	148 554	62 088	975 643	957 216	411 563	940 854	922 153
Stambeni fond krajem godine Dwelling stock, end of year											
2002.	1 881 227	310 184	619 585	488 297	325 196	137 965	1 836 160	1 678 047	570 268	1 591 787	1 551 604
2003.	1 898 879	313 396	624 111	492 700	328 287	140 385	1 853 812	1 695 814	576 892	1 609 554	1 569 362
2004.	1 917 124	316 593	628 649	497 273	331 744	142 865	1 872 057	1 714 129	583 861	1 627 869	1 587 677
2005.	1 936 558	319 074	634 514	502 277	335 282	145 411	1 891 491	1 733 696	592 121	1 647 436	1 607 244
2006.	1 957 501	321 974	640 502	507 966	338 992	148 067	1 912 434	1 754 875	602 347	1 668 615	1 628 423
2007.	1 982 405	325 166	648 348	514 981	342 892	151 018	1 937 338	1 779 911	616 086	1 693 651	1 653 459
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
2002.	997 519	165 426	347 703	269 508	151 063	63 819	992 160	973 834	420 968	957 463	938 639
2003.	1 007 747	167 059	350 899	272 154	152 669	64 966	1 002 388	984 131	426 589	967 760	948 934
2004.	1 018 371	168 831	353 979	274 884	154 517	66 160	1 009 782	994 783	432 587	978 412	959 586
2005.	1 029 877	170 583	357 499	277 956	156 521	67 318	1 021 288	1 006 364	439 195	989 993	971 167
2006.	1 043 204	172 495	361 819	281 695	158 631	68 564	1 034 615	1 019 801	448 140	1 003 430	984 604
2007.	1 060 010	174 849	367 689	286 607	160 901	69 964	1 051 421	1 036 666	460 079	1 020 295	1 001 469

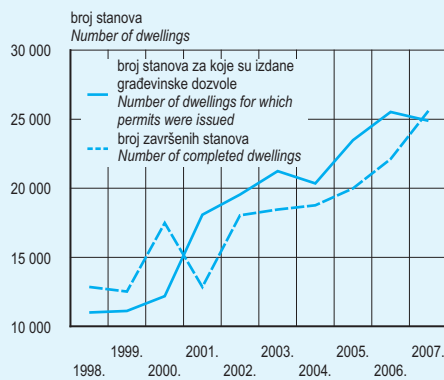
1) Stanovi za stalno i povremeno stanovanje

1) Dwellings for permanent and temporary residence

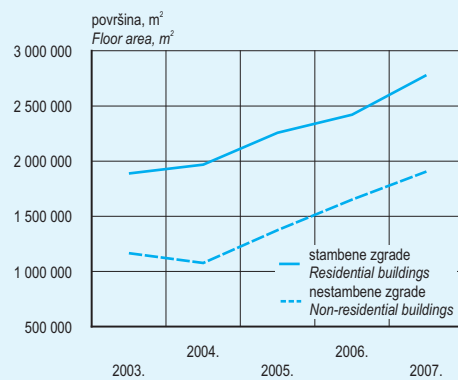
20-14. STANOVNI ZA STALNO STANOVANJE PREMA BROJU SOBA, INSTALACIJAMA I POMOĆNIM PROSTORIJAMA, POPISI 1991. I 2001., STANJE KRAJEM GODINE
DWELLINGS FOR PERMANENT RESIDENCE, BY NUMBER OF ROOMS, INSTALLATIONS AND ACCESSORY SPACES,
1991 AND 2001 CENSUSES, SITUATION AS AT END OF YEAR

	Broj stanova Number of dwellings	Stanovi prema broju soba Dwellings by number of rooms					Stanovi s instalacijama Dwellings with installations			Stanovi sa zahodom Dwellings with toilet	Stanovi s kupaonicom Dwellings with bathroom
		1-sobni One room	2-sobni Two rooms	3-sobni Three rooms	4-sobni Four rooms	5-sobni i višesobni Five or more rooms	električne struje Electricity	vodovoda Water supply	centralnoga grijanja Central heating		
Popis 1991. 1991 Census	1 575 644	236 832	560 938	428 475	199 785	149 614	1 554 310	1 358 047	388 817	1 266 696	1 193 011
Popis 2001. 2001 Census	1 660 649	239 636	550 841	446 728	300 034	123 410	1 635 629	1 509 334	555 371	1 432 423	1 404 042
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
Popis 1991. 1991 Census	878 968	151 589	338 252	236 133	91 559	61 435	876 587	854 396	309 184	838 601	802 718
Popis 2001. 2001 Census	941 330	149 905	331 702	257 299	143 482	58 942	938 349	923 608	410 478	908 513	891 207
Stanje na kraju godine Situation as at end of year											
2002.	1 689 413	244 946	557 582	454 808	305 043	127 034	1 664 392	1 538 287	566 048	1 461 342	1 432 699
2003.	1 706 483	247 988	561 838	459 150	308 080	129 427	1 681 462	1 555 472	572 658	1 478 527	1 449 883
2004.	1 724 307	251 065	566 215	463 643	311 495	131 889	1 699 289	1 573 366	579 620	1 496 421	1 467 777
2005.	1 742 743	253 324	571 656	468 445	314 912	134 406	1 717 725	1 591 924	587 854	1 514 979	1 486 335
2006.	1 763 333	256 127	577 537	474 039	318 582	137 048	1 738 315	1 612 720	598 066	1 535 775	1 507 131
2007.	1 787 436	259 126	585 017	480 925	322 402	139 966	1 762 418	1 636 955	611 754	1 560 010	1 531 366
Od toga gradska naselja Of that, urban settlements											
2002.	957 490	153 106	335 886	261 852	145 979	60 667	954 509	939 868	417 918	924 392	906 967
2003.	967 526	154 689	338 971	264 489	147 567	61 810	964 545	949 973	423 525	934 497	917 070
2004.	978 036	156 442	341 989	267 202	149 403	63 000	975 055	960 511	429 516	945 035	927 608
2005.	989 554	158 199	345 514	270 276	151 407	64 158	986 189	971 709	436 098	956 233	938 806
2006.	1 002 744	160 069	349 770	273 991	153 510	65 404	999 379	985 009	445 029	969 533	952 106
2007.	1 019 370	162 371	355 554	278 879	155 768	66 798	1 016 005	1 001 694	456 917	986 218	968 791

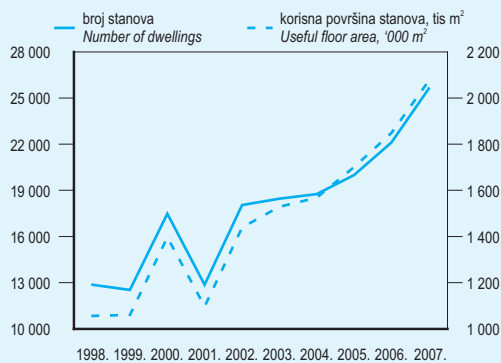
G 20-2. BROJ STANOVA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BROJ ZAVRŠENIH STANOVA OD 1998. DO 2007.
NUMBER OF DWELLINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED AND NUMBER OF COMPLETED DWELLINGS, 1998 – 2007



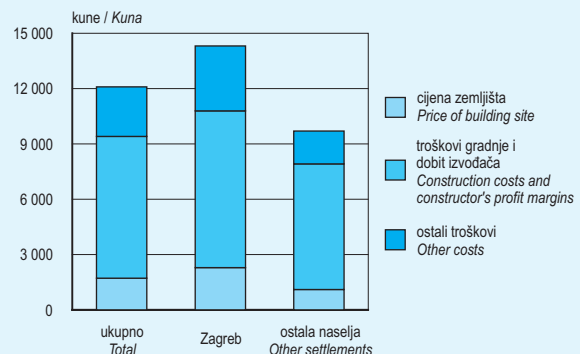
G 20-3. POVRŠINA ZAVRŠENIH NOVIH ZGRADA PREMA VRSTI ZGRADE OD 2003. DO 2007.
FLOOR AREA OF COMPLETED NEW BUILDINGS, BY TYPE OF CONSTRUCTION, 2003 – 2007



G 20-4. BROJ I KORISNA POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA OD 1998. DO 2007.
NUMBER AND USEFUL FLOOR AREA OF COMPLETED DWELLINGS, 1998 – 2007



G 20-5. PROSJEČNA CIJENA 1 m² PROĐANOGA NOVOG STANA U 2008.
AVERAGE PRICE PER 1 m² OF SOLD NEW DWELLING, 2008



G 20-6. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2002. I 2007. (pravne osobe s 5 i više zaposlenih)
VALUE STRUCTURE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTION, 2002 AND 2007 (legal entities employing with 5 and more persons)

